

Optielijst meer- en minderwerk Aannemingsbedrijf Fraanje Aria Fase 14, 33 woningen Goes

Projectnummer: 006923
Bouwnummer: 1 t/m 33
Datum: 12-7-2025

De prijzen in deze optielijst zijn geldig tot en met 31-12-2025

Er zijn twee sluitingsdata. De eerste sluitingsdatum is 4 weken na het eerste kopersgesprek (kort na aankoop van de woning) ten behoeve van de grote ruwbouwopties. De tweede sluitingsdatum ten behoeve van de standaardopties is 4 weken na het tweede kopersgesprek. Beide sluitingsdata zullen aan de hand van de opschortende voorwaarden en het aantal verkochte woningen nader bepaald worden. Na de sluitingsdata vervalt bovengenoemde geldigheidsdatum van deze optielijst.

Na de sluitingsdata zijn opties en andere individuele woonwensen beperkter. Per optie wordt gekeken in hoeverre uw wensen nog mogelijk zijn. Houdt u er daarom rekening mee dat opties en andere individuele woonwensen na de sluitingsdata een hogere meerprijs geven dan op deze optielijst vermeld staan. Dit komt onder andere doordat er diverse bestellingen geplaatst zijn en onderdelen in productie zijn genomen om de bouw van alle woningen in het project gelijk te laten lopen.

Bij de keuze van diverse grote ruwbouwopties moet de BENG- en MPG berekening opnieuw gemaakt worden. Hierdoor is het mogelijk dat er bijvoorbeeld aanpassingen in het aantal zonnepanelen benodigd is. De mutaties in het aantal zonnepanelen zijn niet opgenomen in de optieprijzen en de kosten hiervoor om te voldoen aan de vereiste BENG/MPG zijn voor eigen rekening. Dit betekent dat na de keuze voor grote ruwbouwopties aanvullend meer- of minderwerk voor o.i.d. kan volgen. Tevens behouden wij het recht opties in te trekken en/of aan te passen indien er door een combinatie van opties er niet meer voldaan kan worden aan de BENG/MPG-berekeningen.

Verkoopprijs incl. BTW

Grote ruwbouwopties

1	Zijlichten naast achtergevelkozijn De sparing van het kozijn wordt breder en de standaard dubbele tuindeuren worden voorzien van zijlichten. Conform optietekening. Kavel 24 t/m 33: optie 5 Kavel 14 t/m 19: optie 3 Kavel 20 t/m 23: optie 5 Kavel 9 en 10: optie 4 Kavel 1 en 2: optie 4 Kavel 5 t/m 8, 11 en 12: optie 4	€ 1.600,00
2	Schuifpui in het achtergevelkozijn De sparing van het kozijn wordt breder. Schuifpui i.p.v. dubbele tuindeuren. Conform optietekening. Kavel 24 t/m 33: optie 6 Kavel 14 t/m 19: optie 4 Kavel 20 t/m 23: optie 6 Kavel 9 en 10: optie 5 Kavel 1 en 2: optie 5 Kavel 5 t/m 8, 11 en 12: optie 5	€ 3.200,00
3	Schuifpui in het achtergevelkozijn Schuifpui i.p.v. dubbele tuindeuren. Conform optietekening. Kavel 3: optie 2 Kavel 4: optie 1 Kavel 13 optie 2	€ 1.700,00
4	Vervangen raam keuken door loopdeur Het vervangen van het raamkozijn met borstwering in de achtergevel door een loopdeur met glas. Conform optietekening. Kavel 20 t/m 23: optie 8 Kavel 9 en 10: optie 7 Kavel 1 en 2: optie 7 Kavel 5 t/m 8, 11 en 12: optie 7	€ 1.950,00
5	Draai-kiepraam i.p.v. vast raam T.b.v. een raamkozijn met daaronder borstwering. Bij een kozijn dat reeds voorzien is van een raamkader. T.b.v. het raam inPlaats aangegeven op tekening	op aanvraag
6	Draai-kiepraam i.p.v. vast raam T.b.v. een raamkozijn met daaronder borstwering. Bij een kozijn zonder raamkader. T.b.v. het raam inPlaats aangegeven op tekening	op aanvraag
7	Dakraam Het aanbrengen van een daksparring t.b.v. het dakraam, inclusief vervallen dakpannen en het leveren en aanbrengen van een tuimel dakvenster afmeting 940x1180 mm. Het dakraam zal rondom worden afgetimmerd. Positie op aanvraag.	€ 2.250,00

Optielijst meer- en minderwerk Aannemingsbedrijf Fraanje Aria Fase 14, 33 woningen Goes

Projectnummer: 006923
Bouwnummer: 1 t/m 33
Datum: 12-7-2025

8	Vergroten berging (indien mogelijk, afhankelijk van de situatietekening en mogelijkheden op het betreffende kavel)	€ 4.575,00
	Het vergroten van de standaard berging van 3000 mm x 2000 mm naar 3000 mm x 4000 mm.	
9	Uitbouw 1,20m De constructie en afwerking van de uitbouw komen overeen met het gestelde in de technische omschrijving van de woning en de optietekening. Het dak van de uitbreiding wordt uitgevoerd als een vrijdragende betonnen systeemvloer, waarop een afschotisolatielaag en een EPDM dakbedekking worden aangebracht. Voor het platte dak wordt een gemiddelde isolatiewaarde van $R_c=6,3 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ gehaald. Waar nodig wordt als randafwerking een daktrim toegepast. De uitbouw zal in kalkzandsteen met gevelmetselwerk worden uitgevoerd. De onderzijde van de betonnen dakplaten wordt conform standaard plafondaafwerking met wit structuurspuitselwerk afgewerkt. De wanden zijn behangklaar conform technische omschrijving. Het dakvlak van de uitbouw wordt d.m.v. een stadsuitloop via de hemelwaterafvoer aangesloten op de buitenriolering. De vloerverwarming zal worden uitgebreid. Door het vergroten van de woning zal het energieverbruik toenemen. Conform optietekening.	€ 18.800,00
	Kavel 24 t/m 33: optie 1	
10	Verplaatsen standaard keukenaansluitingen naar voorzijde woning Het verplaatsen van de standaard keukenaansluitpunten, conform 0-tekening Pelma Keukens, van de achterzijde van de woning naar de voorzijde van de woning, met de daarbij behorende bouwkundige aanpassingen en het verplaatsen van de afzuigpunten voor de mechanische ventilatie in de keukenruimte. Inclusief het verplaatsen van dubbele wandcontactdozen en loze leidingen t.b.v. de woonkamer. Conform optietekening en 0-tekening Pelma Keukens.	€ 1.550,00
	Kavel 9 en 10: optie 3 Kavel 1 en 2: optie 3 Kavel 5 t/m 8, 11 en 12: optie 3	
11	Verplaatsen standaard keukenaansluitingen naar voorzijde woning en het vergroten van de woonkamer ten koste van de slaapkamer Het verplaatsen van de standaard keukenaansluitpunten, conform 0-tekening Pelma Keukens, van de achterzijde van de woning naar de voorzijde van de woning, met de daarbij behorende bouwkundige aanpassingen en het verplaatsen van de afzuigpunten voor de mechanische ventilatie in de keukenruimte. Inclusief het verplaatsen van dubbele wandcontactdozen en loze leidingen t.b.v. de woonkamer. Conform optietekening en 0-tekening Pelma Keukens. Bij de keuze voor deze optie komt de standaard slaapkamer op de begane grond te vervallen. Deze optie is uitsluitend mogelijk i.c.m. optie zolderindeling met badkamer optienummer 15. De standaard badkamer blijft behouden en de deur verplaatst naar een andere wand, hierdoor wordt de indeling aangepast. Hiermee wordt de mogelijkheid in de toekomst alsnog een slaapkamer op de begane grond behouden. Door het vervallen van de dragende binnenmuur dient er een staalconstructie in de wanden en de verdiepingsvloer te worden aangebracht. Deze staalconstructies zullen uit het zicht worden weggewerkt.	€ 4.250,00
	Kavel 24 t/m 33: optie 4	
12	Verplaatsen standaard keukenaansluitingen in de woning en het realiseren van een hobbykamer in de uitbouw Het verplaatsen van de standaard keukenaansluitpunten, conform 0-tekening Pelma Keukens, van de uitbouw aan de woning naar plaats van de bijkeuken, met de daarbij behorende bouwkundige aanpassingen en het verplaatsen van de afzuigpunten voor de mechanische ventilatie in de keukenruimte. Inclusief het verplaatsen van dubbele wandcontactdozen en loze leidingen t.b.v. de woonkamer. Conform optietekening en 0-tekening Pelma Keukens. De bijkeuken komt hierbij te vervallen en de buitendeur van de berging wordt aangepast naar een deur met volledig glas i.p.v. een deur met een borstwering. De vloerverwarming zal worden uitgebreid in de Hobbykamer en worden voorzien van naregeling. Regeling vloerverwarming hobbykamer middels thermostaat in de woonkamer.	€ 2.675,00
	Kavel 20 en 23: optie 1	
13	Verplaatsen standaard keukenaansluitingen in de woning en het realiseren van een slaapkamer met badkamer in de uitbouw Het verplaatsen van de standaard keukenaansluitpunten, conform 0-tekening Pelma Keukens, van de uitbouw aan de woning naar plaats van de bijkeuken, met de daarbij behorende bouwkundige aanpassingen en het verplaatsen van de afzuigpunten voor de mechanische ventilatie in de keukenruimte. Inclusief het verplaatsen van dubbele wandcontactdozen en loze leidingen t.b.v. de woonkamer. Conform optietekening en 0-tekening Pelma Keukens. De bijkeuken komt hierbij te vervallen en de buitendeur van de berging wordt aangepast naar een deur met volledig glas i.p.v. een deur met een borstwering. De vloerverwarming zal worden uitgebreid in de slaapkamer en worden voorzien van naregeling. De badkamer is voorzien van Ambiente pakket tegels en sanitair. Inclusief douchehoek, wastafel, toilet, plafondlichtpunt met schakelaar, wandlichtpunt met schakelaar, dubbele wandcontactdoos naast wastafel, elektrische radiator, vloerverwarming en afzuigpunt van de mechanische ventilatie. Regeling vloerverwarming badkamer middels thermostaat in de woonkamer. Het wandtegelselwerk wordt aangebracht tot plafond.	€ 16.900,00
	Kavel 20 en 23: optie 2	

Optielijst meer- en minderwerk Aannemingsbedrijf Fraanje Aria Fase 14, 33 woningen Goes

Projectnummer: 006923
Bouwnummer: 1 t/m 33
Datum: 12-7-2025

14	Verplaatsen standaard keukenaansluitingen in de woning en het realiseren van een hobbykamer in de woning <i>Het verplaatsen van de standaard keukenaansluitpunten, conform 0-tekening Pelma Keukens, van de voorkant in de woning naar de achterzijde van de woning, met de daarbij behorende bouwkundige aanpassingen en het verplaatsen van de afzuigpunten voor de mechanische ventilatie in de keukenruimte. Inclusief het verplaatsen van dubbele wandcontactdozen en loze leidingen t.b.v. de woonkamer. Conform optietekening en 0-tekening Pelma Keukens. De vloerverwarming zal worden uitgebreid in de Hobbykamer en worden voorzien van naregeling. Regeling vloerverwarming hobbykamer middels thermostaat in de woonkamer.</i> <i>Kavel 4: optie 4</i>	€ 3.675,00
15	Dakkapel voorgevel <i>Leveren en aanbrengen dakkapel, breedte ca. 2,3 m. De dakkapel wordt afgewerkt met zinken gevelbekleding en een Rockpanel boeiboord conform de optietekening. Het dak is afgewerkt met epdm dakbedekking. Incl. kunststof kozijn voorzien van 1 stuks draai-kiepramen en 1 deel vast glas. De binnenkant van de dakkapel wordt afgewerkt met groene spaanplaat. Conform optietekening.</i> <i>Kavel 25 t/m 27: optie 3</i> <i>Kavel 30 t/m 32: optie 3</i>	€ 14.750,00
16	Dakkapel achtergevel <i>Leveren en aanbrengen dakkapel, breedte ca. 5,6 m. De dakkapel wordt afgewerkt met zinken gevelbekleding en een Rockpanel boeiboord conform de optietekening. Het dak is afgewerkt met epdm dakbedekking. Incl. 2 kunststof kozijn voorzien van 1 stuks draai-kiepramen en 1 deel vast glas. De binnenkant van de dakkapel wordt afgewerkt met gipsplaten en deze worden wit afgewerkt. Conform optietekening. De 2 standaard dakramen komen te vervallen.</i> <i>Kavel 20 t/m 23: optie 7</i> <i>Kavel 9 en 10: optie 6</i> <i>Kavel 5 t/m 8, 11 en 12: optie 6</i>	€ 15.250,00
17a	Zolderindeling met badkamer v.z.v. vloerverwarming <i>Onbenoemde ruimtes voorzien van 2 dubbele wandcontactdozen en 1 plafondlichtpunten met schakelaars per ruimte. 3 standaard stompe binnendeuren zonder bovenlicht met garnituur en uitbreiding van de vloerverwarming op basis van 22 graden i.p.v. 18 graden in de 2 onbenoemde ruimtes met naregelthermostaat naast schakelaars (+1500). De wanden zijn behangklaar, onderzijde kap onafgewerkt, conform technische omschrijving. De badkamer is voorzien van Ambiente pakket tegels en sanitair. Inclusief douchehoek, wastafel, toilet, plafondlichtpunt met schakelaar, wandlichtpunt met schakelaar, dubbele wandcontactdoos naast wastafel, elektrische radiator, vloerverwarming en afzuigpunt van de mechanische ventilatie. Regeling vloerverwarming badkamer middels thermostaat in de woonkamer. Het wandtegелwerk wordt aangebracht tot plafond. Onderzijde kap in de badkamer wordt wit afgewerkt. Conform optietekening. Voor de woningen 25 t/m 27 en 30 t/m 32 is deze optie uitsluitend mogelijk i.c.m. optie 7 (dakraam) of 15 (dakkapel).</i> <i>Kavel 24 t/m 33: optie 2</i>	€ 22.000,00
17b	Zolderindeling met berging i.p.v. badkamer v.z.v. vloerverwarming <i>Onbenoemde ruimtes voorzien van 2 dubbele wandcontactdozen en 1 plafondlichtpunten met schakelaars per ruimte. 3 standaard stompe binnendeuren zonder bovenlicht met garnituur en uitbreiding van de vloerverwarming op basis van 22 graden i.p.v. 18 graden in de 2 onbenoemde ruimtes met naregelthermostaat naast schakelaars (+1500). De wanden zijn behangklaar, onderzijde kap onafgewerkt, conform technische omschrijving. De badkamer wordt uitgevoerd als berging met lichtpunt en 1 dubbele wandcontactdoos. Regeling vloerverwarming badkamer middels thermostaat in de woonkamer. Conform optietekening. Voor de woningen 25 t/m 27 en 30 t/m 32 is deze optie uitsluitend mogelijk i.c.m. optie 7 (dakraam) of 15 (dakkapel).</i> <i>Kavel 24 t/m 33: optie 2</i>	€ 14.000,00
17c	De kapconstructie 1e verdieping afwerken met gipsplaten en voorzien van sauswerk <i>De complete kapconstructie in de onbenoemde ruimte op de 1e verdieping voorzien van voorzien gipsplataafwerking en wit sauswerk. Inclusief het afwerken van knieschotten, HSB-binnenspouwbladen, dakramen en/of dakkapellen. In basis wordt de dakconstructie onafgewerkt opgeleverd en blijven de groene spaanplaten en aftimmerlatten in het zicht.</i> <i>Kavel 24 t/m 33</i>	€ 6.850,00

Optielijst meer- en minderwerk Aannemingsbedrijf Fraanje Aria Fase 14, 33 woningen Goes

Projectnummer: 006923
Bouwnummer: 1 t/m 33
Datum: 12-7-2025

18a	Zolderindeling met badkamer v.z.v. vloerverwarming Onbenoemde ruimtes voorzien van 2 dubbele wandcontactdozen en 1 plafondlichtpunten met schakelaars per ruimte. 3 standaard stompe binnendeuren zonder bovenlicht met garnituur en uitbreiding van de vloerverwarming op basis van 22 graden i.p.v. 18 graden in de 2 onbenoemde ruimtes met naregelthermostaat naast schakelaars (+1500). De wanden zijn behangklaar, onderzijde kap onafgewerkt, conform technische omschrijving. De badkamer is voorzien van Ambiente pakket tegels en sanitair. Inclusief douchehoek, wastafel, toilet, plafondlichtpunt met schakelaar, wandlichtpunt met schakelaar, dubbele wandcontactdoos naast wastafel, elektrische radiator, vloerverwarming en afzuigpunt van de mechanische ventilatie. Regeling vloerverwarming badkamer middels thermostaat in de woonkamer. Het wandtegelfwerk wordt aangebracht tot plafond. Onderzijde kap in de badkamer wordt wit afgewerkt. Conform optietekening. Inclusief 2 extra dakramen. Kavel 14 t/m 19: optie 1 en 2	€ 26.250,00
18b	Zolderindeling met berging i.p.v. badkamer v.z.v. vloerverwarming Onbenoemde ruimtes voorzien van 2 dubbele wandcontactdozen en 1 plafondlichtpunten met schakelaars per ruimte. 3 standaard stompe binnendeuren zonder bovenlicht met garnituur en uitbreiding van de vloerverwarming op basis van 22 graden i.p.v. 18 graden in de 2 onbenoemde ruimtes met naregelthermostaat naast schakelaars (+1500). De wanden zijn behangklaar, onderzijde kap onafgewerkt, conform technische omschrijving. De badkamer wordt uitgevoerd als berging met lichtpunt en 1 dubbele wandcontactdoos. Regeling vloerverwarming badkamer middels thermostaat in de woonkamer. Conform optietekening. Inclusief 2 extra dakramen. Kavel 14 t/m 19: optie 1 en 2	€ 18.250,00
18c	De kapconstructie 1e verdieping afwerken met gipsplaten en voorzien van sauswerk De complete kapconstructie in de onbenoemde ruimte op de 1e verdieping voorzien van voorzien gipsplataafwerking en wit sauswerk. Inclusief het afwerken van knieschotten, HSB-binnenspouwbladen, dakramen en/of dakkapellen. In basis wordt de dakconstructie onafgewerkt opgeleverd en blijven de groene spaanplaten en aftimmerlatten in het zicht. Kavel 14 t/m 19	€ 6.850,00
19a	Zolderindeling met badkamer v.z.v. vloerverwarming Onbenoemde ruimtes voorzien van 2 dubbele wandcontactdozen en 1 plafondlichtpunten met schakelaars per ruimte. 4 standaard stompe binnendeuren zonder bovenlicht met garnituur en uitbreiding van de vloerverwarming op basis van 22 graden i.p.v. 18 graden in de 2 onbenoemde ruimtes met naregelthermostaat naast schakelaars (+1500). De wanden zijn behangklaar, onderzijde kap onafgewerkt, conform technische omschrijving. De badkamer is voorzien van Ambiente pakket tegels en sanitair. Inclusief douchehoek, wastafel, toilet, plafondlichtpunt met schakelaar, wandlichtpunt met schakelaar, dubbele wandcontactdoos naast wastafel, elektrische radiator, vloerverwarming en afzuigpunt van de mechanische ventilatie. Regeling vloerverwarming badkamer middels thermostaat in de woonkamer. Het wandtegelfwerk wordt aangebracht tot plafond. Onderzijde kap in de badkamer wordt wit afgewerkt. Conform optietekening. Inclusief 3 extra dakramen. Kavel 13: optie 3	€ 28.950,00
19b	Zolderindeling met berging i.p.v. badkamer v.z.v. vloerverwarming Onbenoemde ruimtes voorzien van 2 dubbele wandcontactdozen en 1 plafondlichtpunten met schakelaars per ruimte. 4 standaard stompe binnendeuren zonder bovenlicht met garnituur en uitbreiding van de vloerverwarming op basis van 22 graden i.p.v. 18 graden in de 2 onbenoemde ruimtes met naregelthermostaat naast schakelaars (+1500). De wanden zijn behangklaar, onderzijde kap onafgewerkt, conform technische omschrijving. De badkamer wordt uitgevoerd als berging met lichtpunt en 1 dubbele wandcontactdoos. Regeling vloerverwarming badkamer middels thermostaat in de woonkamer. Conform optietekening. Inclusief 3 extra dakramen. Kavel 13: optie 3	€ 20.950,00
19c	De kapconstructie 1e verdieping afwerken met gipsplaten en voorzien van sauswerk De complete kapconstructie in de onbenoemde ruimte op de 1e verdieping voorzien van voorzien gipsplataafwerking en wit sauswerk. Inclusief het afwerken van knieschotten, HSB-binnenspouwbladen, dakramen en/of dakkapellen. In basis wordt de dakconstructie onafgewerkt opgeleverd en blijven de groene spaanplaten en aftimmerlatten in het zicht. Kavel 13	€ 8.600,00

Optielijst meer- en minderwerk Aannemingsbedrijf Fraanje Aria Fase 14, 33 woningen Goes

Projectnummer: 006923
Bouwnummer: 1 t/m 33
Datum: 12-7-2025

20a	Zolderindeling met vloerverwarming Onbenoemde ruimte voorzien van 2 dubbele wandcontactdozen en 1 plafondlichtpunten met schakelaars per ruimte. 1 extra standaard binnendeuren zonder bovenlicht met garnituur en vloerverwarming op basis van 22 grade n inclusief 1 naregeling. Op de overloop wordt een extra verdeler geplaatst t.b.v. de vloerverwarming met naregeling. De wanden zijn behangklaar, onderzijde kap onafgewerkt, conform technische omschrijving. Regeling temperatuur middels thermostaat in de woonkamer. Conform optietekening. Kavel 20 t/m 23: optie 3 Kavel 9 en 10: optie 2 Kavel 2: optie 2	€ 9.500,00
20b	Zolderindeling zonder vloerverwarming Onbenoemde ruimte voorzien van 2 dubbele wandcontactdozen en 1 plafondlichtpunten met schakelaars per ruimte. 1 extra standaard binnendeuren zonder bovenlicht met garnituur. De wanden zijn behangklaar, onderzijde kap onafgewerkt, conform technische omschrijving. Conform optietekening. Kavel 20 t/m 23: optie 3 Kavel 9 en 10: optie 2 Kavel 2: optie 2	€ 3.925,00
20c	De kapconstructie 2e verdieping afwerken met gipsplaten en voorzien van sauswerk De complete kapconstructie in de onbenoemde ruimte op de 2e verdieping voorzien van voorzien gipsplataafwerking en wit sauswerk. Inclusief het afwerken van knieschotten, HSB-binnenspouwbladen, dakramen en/of dakkapellen. In basis wordt de dakconstructie onafgewerkt opgeleverd en blijven de groene spaanplaten en aftimmerlatten in het zicht. Kavel 21 en 22 Kavel 10 Kavel 2	€ 8.600,00
20d	De kapconstructie 2e verdieping afwerken met gipsplaten en voorzien van sauswerk De complete kapconstructie in de onbenoemde ruimte op de 2e verdieping voorzien van voorzien gipsplataafwerking en wit sauswerk. Inclusief het afwerken van knieschotten, HSB-binnenspouwbladen, dakramen en/of dakkapellen. In basis wordt de dakconstructie onafgewerkt opgeleverd en blijven de groene spaanplaten en aftimmerlatten in het zicht. Kavel 20 en 23 Kavel 9	€ 9.200,00
21a	Zolderindeling met vloerverwarming Onbenoemde ruimtes voorzien van 2 dubbele wandcontactdozen en 1 plafondlichtpunten met schakelaars per ruimte. 3 extra standaard binnendeuren zonder bovenlicht met garnituur en vloerverwarming op basis van 22 grade n inclusief 1 naregeling. In 1 onbenoemde ruimte wordt een extra verdeler geplaatst t.b.v. de vloerverwarming met naregeling. De wanden zijn behangklaar, onderzijde kap onafgewerkt, conform technische omschrijving. Regeling temperatuur middels thermostaat in de woonkamer. Conform optietekening. Kavel 1: optie 2	€ 13.400,00
21b	Zolderindeling zonder vloerverwarming Onbenoemde ruimtes voorzien van 2 dubbele wandcontactdozen en 1 plafondlichtpunten met schakelaars per ruimte. 3 extra standaard binnendeuren zonder bovenlicht met garnituur. De wanden zijn behangklaar, onderzijde kap onafgewerkt, conform technische omschrijving. Conform optietekening. Kavel 1: optie 2	€ 7.800,00
21c	De kapconstructie 2e verdieping afwerken met gipsplaten en voorzien van sauswerk De complete kapconstructie in de onbenoemde ruimte op de 2e verdieping voorzien van voorzien gipsplataafwerking en wit sauswerk. Inclusief het afwerken van knieschotten, HSB-binnenspouwbladen, dakramen en/of dakkapellen. In basis wordt de dakconstructie onafgewerkt opgeleverd en blijven de groene spaanplaten en aftimmerlatten in het zicht. Kavel 1	€ 10.900,00

Optielijst meer- en minderwerk Aannemingsbedrijf Fraanje Aria Fase 14, 33 woningen Goes

Projectnummer: 006923
Bouwnummer: 1 t/m 33
Datum: 12-7-2025

22	Indeling verdieping <i>Hoofdslaapkamer opsplitsen in 2 aparte slaapkamers. De extra slaapkamer voorzien van 2 extra dubbele wandcontactdoos en schakelaar voor het reeds aanwezige lichtpunt. 1 extra standaard binnendeuren zonder bovenlicht met garnituur en vloerverwarming aanpassen op basis van indeling inclusief extra naregeling. De afwerking conform technische omschrijving. Het raam in de voorgevel van de extra slaapkamer zal worden voorzien van een extra ventilatiooster. Conform optietekening. Er is in de prijsstelling geen rekening gehouden met het advies van woningborg voor het aanpassen van de boilercapaciteit warmtapwater van de warmtepomp i.v.m. het toevoegen van 1 extra slaapkamer.</i> Kavel 3: optie 3 Kavel 4: optie 2	€ 3.250,00
23a	Zolderindeling met vloerverwarming <i>Onbenoemde ruimtes voorzien van 2 dubbele wandcontactdozen en 1 plafondlichtpunten met schakelaars per ruimte. 3 extra standaard binnendeuren zonder bovenlicht met garnituur en vloerverwarming op basis van 22 grade n inclusief 1 naregeling. In 1 onbenoemde ruimte wordt een extra verdeler geplaatst t.b.v. de vloerverwarming met naregeling. De wanden zijn behangklaar, onderzijde kap onafgewerkt, conform technische omschrijving. Regeling temperatuur middels thermostaat in de woonkamer. Conform optietekening.</i> Kavel 3: optie 4 Kavel 4: optie 3	€ 11.000,00
23b	Zolderindeling zonder vloerverwarming <i>Onbenoemde ruimtes voorzien van 2 dubbele wandcontactdozen en 1 plafondlichtpunten met schakelaars per ruimte. 3 extra standaard binnendeuren zonder bovenlicht met garnituur. De wanden zijn behangklaar, onderzijde kap onafgewerkt, conform technische omschrijving. Conform optietekening.</i> Kavel 3: optie 4 Kavel 4: optie 3	€ 5.925,00
23c	De kapconstructie 2e verdieping afwerken met gipsplaten en voorzien van sauswerk <i>De complete kapconstructie in de onbenoemde ruimte op de 2e verdieping voorzien van voorzien gipsplatafwerking en wit sauswerk. Inclusief het afwerken van knieschotten, HSB-binnenspouwbladen, dakramen en/of dakkapellen. In basis wordt de dakconstructie onafgewerkt opgeleverd en blijven de groene spaanplaten en aftimmerlatten in het zicht.</i> Kavel 3 Kavel 4	€ 10.900,00
24	Aangebouwde garage <i>Incl. plafondlichtpunt met wisselschakelaars, dubbele wandcontactdoos bij schakelaar, dubbele houten garagedeuren en kunststof achterdeur met blank glas. De constructie en afwerking van de garage komen overeen met het gestelde in de technische omschrijving van de woning en de optietekening. Het dak van de uitbreiding wordt uitgevoerd als een vrijdragende betonnen systeemvloer, waarop een afschotisolatielaag en een EPDM dakbedekking worden aangebracht. Voor het platte dak wordt een gemiddelde isolatiewaarde van Rc=6,3 m2 K/W gehaald. Waar nodig wordt als randafwerking een daktrim toegepast. De garage zal in metselwerk worden uitgevoegd. De onderzijde van de betonnen dakplaten wordt conform standaard plafondafwerking met wit structuurspuitwerk afgewerkt. De wanden zijn behangklaar conform technische omschrijving. Het dakvlak van de uitbouw wordt d.m.v. een stadsuitloop via de hemelwaterafvoer aangesloten op de buitenriolering. Conform optietekening. De standaard houten buitenberging verval.</i> Kavel 9 en 10: optie 1 Kavel 1 en 2: optie 1 Kavel 5 t/m 8, 11 en 12: optie 1 Kavel 3: optie 1	€ 49.500,00

Optielijst meer- en minderwerk Aannemingsbedrijf Fraanje Aria Fase 14, 33 woningen Goes

Projectnummer: 006923
Bouwnummer: 1 t/m 33
Datum: 12-7-2025

25	Aangebouwde garage <i>Incl. plafondlichtpunt met wisselschakelaars, dubbele wandcontactdoos bij schakelaar, dubbele houten garagedeuren en kunststof achterdeur met blank glas. De buitendeuren in de bijkeuken komen te vervallen en er komt een interne loopdeur naar de garage. De loopdeur van de bijkeuken naar de optionele garage wordt uitgevoerd in een Berkvens binnendeur en is niet te wijzigen in mijndeer.nl. De constructie en afwerking van de garage komen overeen met het gestelde in de technische omschrijving van de woning en de optietekening. Het dak van de uitbreiding wordt uitgevoerd als een vrijdragende betonnen systeemvloer, waarop een afschotisolatielaag en een EPDM dakbedekking worden aangebracht. Voor het platte dak wordt een gemiddelde isolatiewaarde van $R_c=6,3 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ gehaald. Waar nodig wordt als randafwerking een daktrim toegepast. De garage zal in metselwerk worden uitgevoegd. De onderzijde van de betonnen dakplaten wordt conform standaard plafondafwerking met wit structuurspuitwerk afgewerkt. De wanden zijn behangklaar conform technische omschrijving. Het dakvlak van de uitbouw wordt d.m.v. een stadsuitloop via de hemelwaterafvoer aangesloten op de buitenriolering. Conform optietekening.</i> Kavel 13: optie 1	€ 55.750,00
26	Uitbreiding aangebouwde garage <i>Het uitbreiden van de standaard aangebouwde garage conform de optietekening. De constructie en afwerking van de garage komen overeen met het gestelde in de technische omschrijving van de woning en de optietekening.</i> Kavel 4: optie 5	€ 20.500,00
27	Loopdeur naar de optionele aangebouwde garage <i>Loopdeur van de woonkamer naar de optionele garage. Deze deur wordt uitgevoerd in een Berkvens binnendeur en is niet te wijzigen in mijndeer.nl. Deze optie is uitsluitend mogelijk i.c.m. de optie 21 voor een aangebouwde garage.</i> Kavel 1 en 2: optie 1a Kavel 5 t/m 8, 11 en 12: optie 1a Kavel 3: optie 1a	€ 1.750,00
27	Vrijstaande ongeïsoleerde garage <i>Vrijstaande houten ongeïsoleerde garage welke qua uiterlijk overeenkomt met de standaard vrijstaande houten buitenberging. Afmeting 6000 x 3500 x 2800 mm (L x B x H). Positie conform situatietekening. Incl. plafondlichtpunt met wisselschakelaars, dubbele wandcontactdoos bij schakelaar, handbediende stalen kanteldeur en dichte buitendeur. Het dak van de uitbreiding wordt uitgevoerd als een houten dakconstructie, waarop een EPDM dakbedekking met mos-sedum vegetatie worden aangebracht. Waar nodig wordt als randafwerking een kraaltrim toegepast. De garage zal in zwarte houten verticale gevelbekleding worden uitgevoegd. Het dakvlak van de garage wordt d.m.v. een stadsuitloop via de hemelwaterafvoer aangesloten en loosd op het maaiveld. De standaard houten buitenberging vervalt. De standaard houten buitenberging vervalt.</i> Kavel 20 en 23	€ 28.500,00

Optielijst meer- en minderwerk Aannemingsbedrijf Fraanje Aria Fase 14, 33 woningen Goes

Projectnummer: 006923
Bouwnummer: 1 t/m 33
Datum: 12-7-2025

Standaard opties

Sanitair en tegelwerk

1.01	Sanitair conform offerte showroom <i>Uw woning is uitgerust met een standaard sanitairpakket. De mogelijkheid bestaat ook om het sanitair naar eigen keuze uit te zoeken in de showroom, welke dan verrekend wordt met het standaard sanitair. Tevens wordt de offerte verzorgd van eventuele meerkosten van zowel extra sanitair, accessoires, douchewanden, sifonkappen, stoomcabine, etc. als ook de bijkomende kosten van o.a. het verleggen en aanpassen van het elektra (lichtpunten, wandcontactdozen, schakelaars), leidingwerk, hak- en breekwerk en montage. Het wijzigen van de positie van het doucheputje of de draingoot is beperkt mogelijk.</i>	Offerte showroom
1.02	Tegelwerk conform offerte showroom <i>Uw woning is uitgerust met een standaard tegelpakket. De mogelijkheid bestaat ook om het tegelwerk naar eigen keuze uit te zoeken in de showroom, welke dan verrekend wordt met het standaard tegelwerk. Tevens wordt de offerte verzorgd van eventuele meerkosten van zowel extra tegels en toebehoren, als ook de bijkomende kosten van o.a. hak- en breekwerk en montage.</i>	Offerte showroom
1.03	Casco opleveren badkamer en toiletruimte <i>Het laten vervallen van het standaard tegelwerk en het sanitair in de badkamer en het toilet. Het standaard wand- en vloertegelwerk alsmede het standaard sanitair, het kitwerk en het spuitwerk/stucwerk op de wanden komt hiermee volledig te vervallen. De wanden worden volledig onafgewerkt opgeleverd. Het spuitwerk op het plafond blijft behouden. Er wordt geen kimafdichting aangebracht. De cementdekvloer wordt in de gehele ruimte doorgelegd behalve ter plaatse van de douchehoek (90x90cm), daar wordt hij uitgespaard. Het leidingwerk van de loodgieter wordt op de standaard plaats afgedopt conform de 0-tekeningen van BMN. Het leidingwerk van de elektricien wordt aangebracht op de standaard plaatsen en volledig afgemonteerd met standaard schakelmateriaal. De dorpel onder de deur vervalt. Eventuele leidingkokers worden niet gesloten. De standaard aanwezige vloerverwarming en indien van toepassing de elektrische radiator blijven behouden. De gelimiteerde garantie treedt in werking. Aannemer en ontwikkelaar voldoen bij oplevering niet geheel aan de vigerende voorschriften. De koper dient zelf zorg te dragen dat de woning op die onderdelen voldoet aan de vigerende voorschriften. Er wordt geen garantie verstrekt op gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de aannemer en ontwikkelaar zijn toegepast, alsmede op gebreken, schade en (herstel)werkzaamheden welke niet onder verantwoordelijkheid van aannemer en ontwikkelaar zijn verricht. De koper vrijwaart aannemer en ontwikkelaar voor de aanspraken van derden (gemeente, nutsbedrijven, Woningborg of SWK), in verband met tekortkomingen, gebreken, schade, die direct of indirect het gevolg zijn van de door of namens de koper verrichte installatie- en afbouwwerkzaamheden.</i>	-€ 5.900,00
1.04	Extra koud- en warm wateraansluiting met afvoer <i>Afgedopt t.b.v. toilet, bad of wastafel. Bij casco opleveren badkamer- en toiletruimte</i>	€ 499,00
1.05	Verplaatsen van de standaard water- en riolering aansluiting <i>Bij casco opleveren badkamer- en toiletruimte</i>	€ 292,00
1.06	Indelingsvariant badkamer: Bad in badkamer (indien mogelijk) <i>Inclusief aanpassingen/extra standaard tegelwerk conform Ambiente pakket t.b.v. de badombouw, afvoer, koud- en warmwateraansluiting t.b.v. het bad, bad en badkraan en indelingswijziging. Extra standaard bad, badmengkraan en handdouche zijn bij de prijs inbegrepen. Exclusief aanpassen boilerinhoud van de warmtepomp. conform tekening BMN indelingsvariant. Boilerinhoud aanpassen is afhankelijk van de wet en regelgeving en de technische mogelijkheden.</i>	€ 3.250,00

Optielijst meer- en minderwerk Aannemingsbedrijf Fraanje Aria Fase 14, 33 woningen Goes

Projectnummer: 006923
Bouwnummer: 1 t/m 33
Datum: 12-7-2025

Keuken

2.00

Keuken conform offerte keukenleverancier

Keukenleverancier:..... Datum:..... Na beoordeling van de installateur kan het voorkomen dat uw meterkast verder uitgebreid dient te worden. Dit kan extra kosten met zich meebrengen in een later stadium. Houdt u hiermee rekening.

2.01

Verplaatsen van de standaard spoelbak- en vaatwasseraansluiting

€ 290,00

t.b.v. de spoelbak in de keuken en indien de vaatwasseraansluiting direct naast de spoelbak blijft, verplaatst; - de afgedopte warmwataansluiting - de afgedopte koudwataansluiting, incl. afgedopte koudwataansluiting t.b.v. de vaatwasser, afgetakt van spoelbak - de afvoer incl. vaatwasserafvoer, afgetakt van spoelbak - de enkele wandcontactdoos t.b.v. de vaatwasser, volgens de aangeleverde keukentekening, in de keukenruimte. Plaats aangegeven op tekening

2.02

Verplaatsen vaatwasseraansluiting

€ 495,00

indien deze niet direct naast de spoelbak blijft; - Verplaatsen van de enkele wandcontactdoos t.b.v. de vaatwasser - Extra afvoer t.b.v. de vaatwasser - Extra afgedopte koudwataansluiting t.b.v. de vaatwasser, volgens de aangeleverde keukentekening, in de keukenruimte. Plaats aangegeven op tekening

2.03

Extra koud wataansluiting t.b.v. keuken

€ 239,00

afgedopte koudwaterleiding. t.b.v. o.a. boiler, quooker, Amerikaanse koelkast of ingebouwde koffiemachine

2.04

Extra afvoer in de keuken

€ 239,00

t.b.v. quooker of boiler

2.05

Bedraden loze leiding t.b.v. een boiler/quooker

€ 268,00

Op een aparte groep 230V-16A inclusief uitbreiden meterkast. Aansluitpunt bevindt zich in de spoelkast

2.06

Verplaatsen aansluitingen t.b.v. kooktoestel in de keuken

€ 194,00

het verplaatsen van: de perilex aansluiting, 2-fase (2x230V-16A) max. 7,4KW t.b.v. elektrisch koken en de enkele wandcontactdoos t.b.v. de afzuigkap, volgens de aangeleverde keukentekening, in de keukenruimte. Plaats aangegeven op tekening

2.07

3-fase kookgroep i.p.v. standaard perilex

€ 196,00

3 fase kookgroep in de meterkast, het aanpassen van de bekabeling en de perilexaansluiting naar 16 ampère i.p.v. 2x 230v aansluiting in de meterkast en standaard perilexaansluiting t.b.v. van het kooktoestel met een aansluitwaarde meer dan 7,4 KW. Max. aansluitwaarde 11 KW.

2.08

Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep

€ 399,00

230V-16A inclusief uitbreiden meterkast t.b.v. o.a. (stoom/combi) oven, ingebouwde koffiemachine

Optielijst meer- en minderwerk Aannemingsbedrijf Fraanje Aria Fase 14, 33 woningen Goes

Projectnummer: 006923
Bouwnummer: 1 t/m 33
Datum: 12-7-2025

Binnendeuren

3.01 **Wijziging binnendeuren** Offerte showroom
De woning is voorzien van een standaard binnendeurkozijn met bovenlicht en binnendeur met garnituur, conform technische omschrijving. Deze is zichtbaar op www.mijndeur.nl. De mogelijkheid bestaat om dit tegen meerprijs naar eigen keuze te wijzigen via www.mijndeur.nl. Zodra de website gereed is ontvang je de link naar de pagina via de mail. Er dient altijd een keuze gemaakt te worden op de website, ook wanneer je kiest voor de standaardkozijnen, deuren en het garnituur.

3.02 **Wijzigen draairichting binnendeur excl. lichtschakelaar** € 88,00

3.03 **Verplaatsen binnendeur en kozijn excl. lichtschakelaar** € 131,00
Alleen voor kozijnen in binnenwanden

3.04 **Afwerken deursparing** € 168,00
t.b.v. vervallen binnendeur en kozijn

Elektra

4.01 **Verplaatsen wandcontactdoos/ schakelaar / loze leiding / wandlichtpunt** € 79,00
Binnen dezelfde ruimte

4.02 **Extra enkele wandcontactdoos** € 168,00

4.03 **Extra dubbele wandcontactdoos** € 202,00

4.04 **Wijzigen van enkele wandcontactdoos naar dubbele wandcontactdoos** € 85,00

4.05 **Extra loze leiding** € 199,00
t.b.v. CAI of data, voorzien van een afdekraam met blindplaat, overeenkomstig met het schakelmateriaal in de woning en voorzien van controledraad vanaf de meterkast.

4.06 **Bedraden en afmonteren loze leiding t.b.v. data** € 204,00
incl. Cat5e bedrading en data aansluitpunt met afdekraam overeenkomstig met het schakelmateriaal in de woning.

4.07 **Verplaatsen plafondlichtpunt** € 105,00
Binnen dezelfde ruimte

4.08 **Extra plafondlichtpunt op reeds aanwezige schakelaar** € 160,00

4.09 **Extra plafondlichtpunt op enkelpolige schakelaar** € 260,00

4.10 **Extra wandlichtpunt op reeds aanwezige schakelaar** € 160,00

4.11 **Extra wandlichtpunt op enkelpolige schakelaar** € 260,00

4.12 **Inbouwspot op reeds aanwezige schakelaar** € 325,00
Inclusief armatuur in de kleur wit of geborsteld staal, LED spot in de kleur warm wit

4.13 **Inbouwspot op enkelpolige schakelaar** € 425,00
Inclusief armatuur in de kleur wit of geborsteld staal, LED spot in de kleur warm wit

4.14 **Wijzigen schakelaar in dimschakelaar** € 198,00
Algemene dimmer geschikt voor alle lichtbronnen

4.15 **Verplaatsen thermostaat in de woonkamer** € 79,00
Binnen dezelfde ruimte. Niet mogelijk nabij de keuken

4.16 **Loze leiding onderling** € 119,00
Loze leiding onderling rond 50 t.b.v. kabels voor de tv of in de keuken van +300mm naar +....mm. plaats aangegeven op tekening

4.17 **Wijzigen van dubbele wandcontactdoos naar driedubbele wandcontactdoos** € 85,00

Optielijst meer- en minderwerk Aannemingsbedrijf Fraanje Aria Fase 14, 33 woningen Goes

Projectnummer: 006923
Bouwnummer: 1 t/m 33
Datum: 12-7-2025

4.18	Aanbrengen 4 loze leidingen t.b.v. audio <i>4 stuks voorzien van een afdekraam met blindplaat, overeenkomstig met het schakelmateriaal in de woning en voorzien van controledraad onderlina.</i>	€ 527,00
4.19	Aanbrengen 2 loze leidingen t.b.v. audio <i>2 stuks voorzien van een afdekraam met blindplaat, overeenkomstig met het schakelmateriaal in de woning en voorzien van controledraad onderlina.</i>	€ 290,00
4.20	Verplaatsen videofoon <i>Binnen dezelfde ruimte</i>	€ 79,00
4.21	Wisselschakeling (2 schakelaars) i.p.v. enkelpolige schakelaar (1 schakelaar)	€ 194,00
4.22	Kruisschakeling (3 schakelaars) i.p.v. wisselschakelaar (2 schakelaars)	€ 322,00
4.23	Extra enkele wandcontactdoos geschakeld door enkelpolige schakelaar (1 schakelaar)	€ 268,00
4.24	Extra dubbele vloercontactdoos <i>Incl. aanbrengen van een instortvloerdoos in de cementdekvloer met klepdeksel plaats aangegeven op tekening.</i>	€ 421,00
4.25	Extra driefvoudige wandcontactdoos	€ 275,00
4.26	Uitbreiden van wandcontactdoos met schakelaar t.b.v. wandcontactdoos <i>T.b.v. aan en uitschakelen van wandcontactdoos.</i>	€ 100,00

Optielijst meer- en minderwerk Aannemingsbedrijf Fraanje Aria Fase 14, 33 woningen Goes

Projectnummer: 006923
Bouwnummer: 1 t/m 33
Datum: 12-7-2025

Buiten

5.01	Het leveren en monteren van een vorstvrije buitenkraan <i>Hoogte +600 mm, aan de gevel van de woning. Gevelkom afsluitbaar en voorzien van automatische leegloopinrichting en ingebouwde keerklep die het terugstromen van vervuild water voorkomt. Plaats in overleg met kopersbegeleider</i>	€ 549,00
5.02	Schroput onder buitenkraan <i>Kunststof schroputje met RVS deksel en stankafsluiter nabij buitenkraan. Los geleverd t.b.v. het op maat stellen van de put bij aanleg van de tuin in eigen beheer. Inclusief aansluiting op het vuilwater riool.</i>	€ 281,00
5.03	Spatwaterdichte dubbele opbouwcontactdoos buiten <i>Hoogte +600 mm</i>	€ 280,00
5.04	Loze leiding naar buiten t.b.v. zonwering/rolluik <i>Inclusief enkelpolige schakelaar of lasdoos t.b.v. draadloze bediening. Fraanje adviseert haar koper om advies in te winnen over de juiste bevestiging van zonwering e.d. Knikarmschermen wordt aangeraden.</i>	€ 256,00
5.05	Aansluitpunt t.b.v. buitenverlichting <i>15 meter grondkabel 2 x 2,5 mm², Geleverd op rol, geschakeld op enkelpolige schakelaar</i>	€ 368,00
5.06	Extra buitenlichtpunt op reeds aanwezige schakelaar	€ 190,00
5.07	Extra buitenlichtpunt op enkelpolige schakelaar	€ 290,00
5.08	Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos incl. schakelaar <i>Op de achtergevel op enkelpolige schakelaar in de woonkamer/keuken.</i>	€ 380,00
5.09	Vorbereidingen opladen elektrische auto <i>Het leveren en aanbrengen van een CEE-form wandcontactdoos aan de voor- of zijgevel van de woning, op een aparte groep, ter voorbereiding op het plaatsen van een 3-fase oplaadstation van een elektrische auto.</i>	€ 590,00
5.10	Dubbele loze leiding naar buiten t.b.v. zonwering/rolluik <i>Inclusief 1 enkelpolige schakelaar of lasdoos t.b.v. draadloze bediening. Alleen mogelijk voor 2 naast elkaar gelegen kozijnen. Fraanje adviseert haar koper om advies in te winnen over de juiste bevestiging van zonwering e.d. Knikarmschermen wordt aangeraden.</i>	€ 366,00
5.11	Aansluitpunt 3-fase kabel t.b.v. autolaadpunt op een aparte groep in de meterkast <i>15 meter grondkabel 5 x 4,0mm²/16 amp, maximaal 11kW. Geleverd op rol incl. signaalkabel t.b.v. loadbalancing. Excl. laadpaal, stopcontact en/of verdere afmontage.</i>	€ 809,00
5.13	Aansluitpunt op gevel t.b.v. toekomstig laadstation 3-fase <i>Aansluitpunt (kabeldoos) op buitengevel, t.b.v. laadstation op aparte groep 3-fase 20A (max. 11 kW), beveiligd met aparte aardlekbeveiliging.</i>	€ 735,00
5.14	Laadstation wandmodel op gevel <i>Laadstation wandmodel op gevel 1-/3-fase tot 11 kW. Inclusief loadbalancing, interne type B lekstroom beveiliging, excl. laadkabel</i>	€ 3.615,00

**Optielijst meer- en minderwerk
Aannemingsbedrijf Fraanje
Aria Fase 14, 33 woningen Goes**

Projectnummer: 006923
Bouwnummer: 1 t/m 33
Datum: 12-7-2025

Installaties

6.02	Extra aardlekschakelaar in de meterkast 3-fase <i>Nodig bij meer dan 8 groepen, bij een 3-fase groepenkast, op 1 aardlekschakelaar kunnen 4 groepen</i>	€ 344,00
6.03	Extra groepverdeler in de meterkast <i>Nodig bij meer dan 12 groepen</i>	€ 319,00
6.04	Verplaatsen MV punt	€ 181,00
6.05	Extra afzuigpunt <i>T.v.b. verplaatsing opstelplaats wasmachine en droger naar een ruimte welke niet voorzien is van afzuiging</i>	€ 576,00
6.06	Extra draadloze bediening voor mechanische ventilatie	€ 194,00
6.07	Extra groep in meterkast <i>Bij meer dan 12 groepen is een extra groepverdeler in meterkast benodigd. Deze is niet in deze optieprijs opgenomen (optie 6.03).</i>	€ 105,00

Optielijst meer- en minderwerk Aannemingsbedrijf Fraanje Aria Fase 14, 33 woningen Goes

Projectnummer: 006923
Bouwnummer: 1 t/m 33
Datum: 12-7-2025

Loodgieter

7.01	Verplaatsen van de wasmachine- en drogeraansluiting <i>het verplaatsen van: - de enkele wandcontactdoos t.b.v. de wasmachine - de enkele wandcontactdoos t.b.v. de droger - de afvoer t.b.v. de wasmachine - de kraan t.b.v. de wasmachine. Binnen dezelfde ruimte. Plaats in overleg met kopersbegeleider.</i>	€ 268,00
7.02	Leveren en aanbrengen van een afvoer t.b.v. een condensdroger <i>d.m.v. een t-stuk op de afvoer van de wasmachine</i>	€ 59,00
7.03	Vorbereidingen waterontharder <i>Vorbereidingen voor een later te plaatsen waterontharder in de technische ruimte/ bijkeuken/trapkast op de begane grond. Voorzien van enkele wandcontactdoos, riolering en leidingwerk vanaf de meterkast naar de toekomstige opstelplaats van de waterontharder in de technische ruimte/ bijkeuken/ trapkast op de begane grond. Het is niet toegestaan om voorbereidingen aan te laten brengen in de meterkast i.v.m. richtlijnen van de nutsbedrijven.</i>	€ 715,00
7.04	Verplaatsen wasmachine- en drogeraansluiting naar begane grond <i>Het verplaatsen van: - de enkele wandcontactdoos t.b.v. de wasmachine - de enkele wandcontactdoos t.b.v. de droger - de afvoer t.b.v. de wasmachine - de kraan t.b.v. de wasmachine van de zolderverdieping naar de begane grond. Let op; extra afzuigpunt benodigd indien deze nog niet in de ruimte aanwezig is, deze is niet in deze optieprijs opgenomen (optie 6.05).</i>	€ 335,00
7.05	Plaatsen uitstortgootsteen met warm- en koud water en afvoer <i>In optionele bijkeuken of garage. Alleen mogelijk in een geïsoleerde ruimte</i>	€ 925,00
7.06	Plaatsen uitstortgootsteen met koud water en afvoer <i>In optionele bijkeuken of garage. Alleen mogelijk in een geïsoleerde ruimte</i>	€ 775,00
7.07	Afgedopt wastafelaansluitpunt riool, warm- en koud water in slaapkamer <i>Plaats aangegeven op tekening</i>	€ 705,00
7.08	Extra warm wateraansluiting <i>Afgedopte warmwaterleiding</i>	€ 239,00

Trappen

9.01	Wijziging trap <i>De woning is standaard voorzien van vuren houten trappen, conform technische omschrijving. Deze is zichtbaar op www.viostrapselect.nl. De mogelijkheid bestaat om de trappen, traphekken en trapleuningen tegen meerprijs naar eigen keuze te wijzigen via www.viostrapselect.nl. Zodra de website gereed is ontvang je de link naar de pagina via de mail. Er dient altijd een keuze gemaakt te worden op de website, ook wanneer je kiest voor de standaard trap.</i>	afdeling calculatie
-------------	---	---------------------