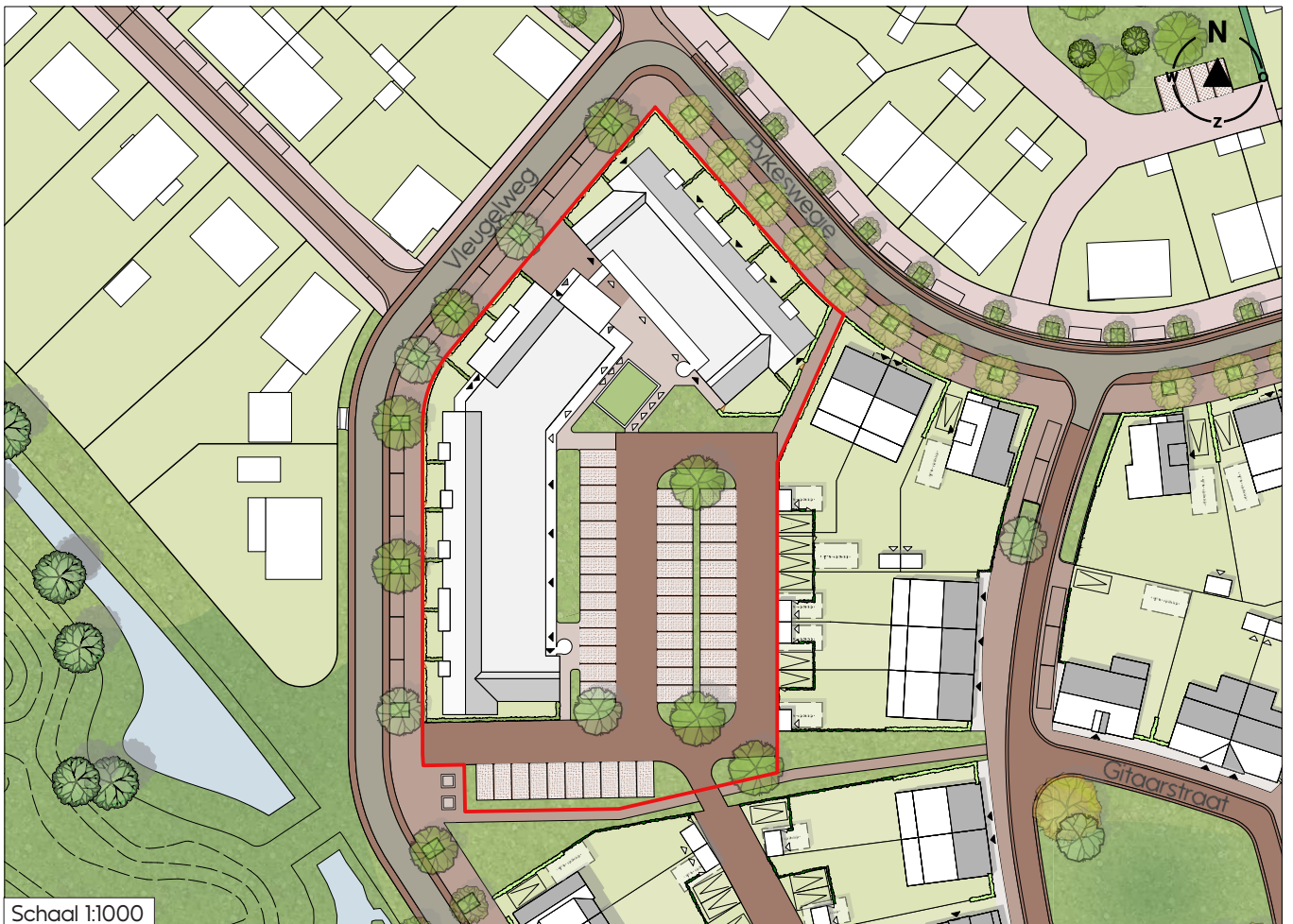


GOES ARIA FASE APPARTEMENTEN BLANCKX HILLE

KAVELPASPOORT BLANCKX HILLE

27 . 11 . 2024





Dit kavelpaspoort geeft uitsluitend informatie over de eigenschappen van het betreffende kavel. Voor de omgeving van het kavel wordt een voorbehoud gemaakt. Deze is onderhevig aan voortgaande planvorming. Daardoor kan wijziging optreden in het aantal, de situering en de typologie van gebouwen op nabijgelegen kavels, alsmede in de inrichting van het gemeenschappelijk en openbaar gebied.



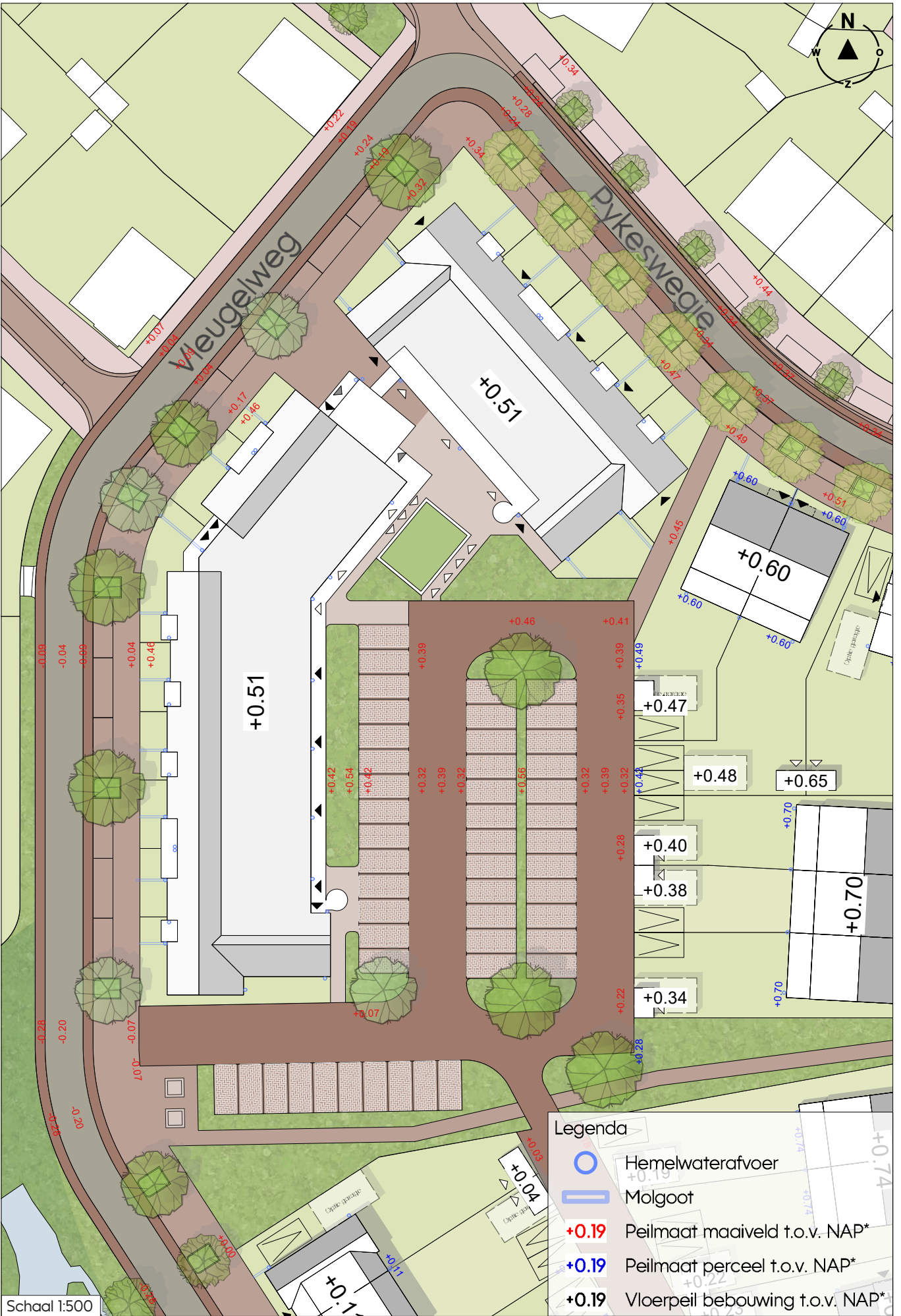
Schaal 1:500

Aria Goes Fase	Blanckx Hille
Perceeloppervlak	ca. 4130 m ²
Woningtype	Appartementen
Architect	Woudstra Architecten
Grondvlak hoofdgebouw	ca. 1530 m ²
Grondvlak bijgebouw	ca. 52 m ²
Peil begane grond woning	0.51+NAP*

- Aanbouwen en bijgebouwen zijn niet toegestaan.

*Vloerpeilen zijn voorlopig; definitief bouwpeil wordt door de gemeente Goes vastgesteld bij afgifte van de omgevingsvergunning.

27 . 11 . 2024



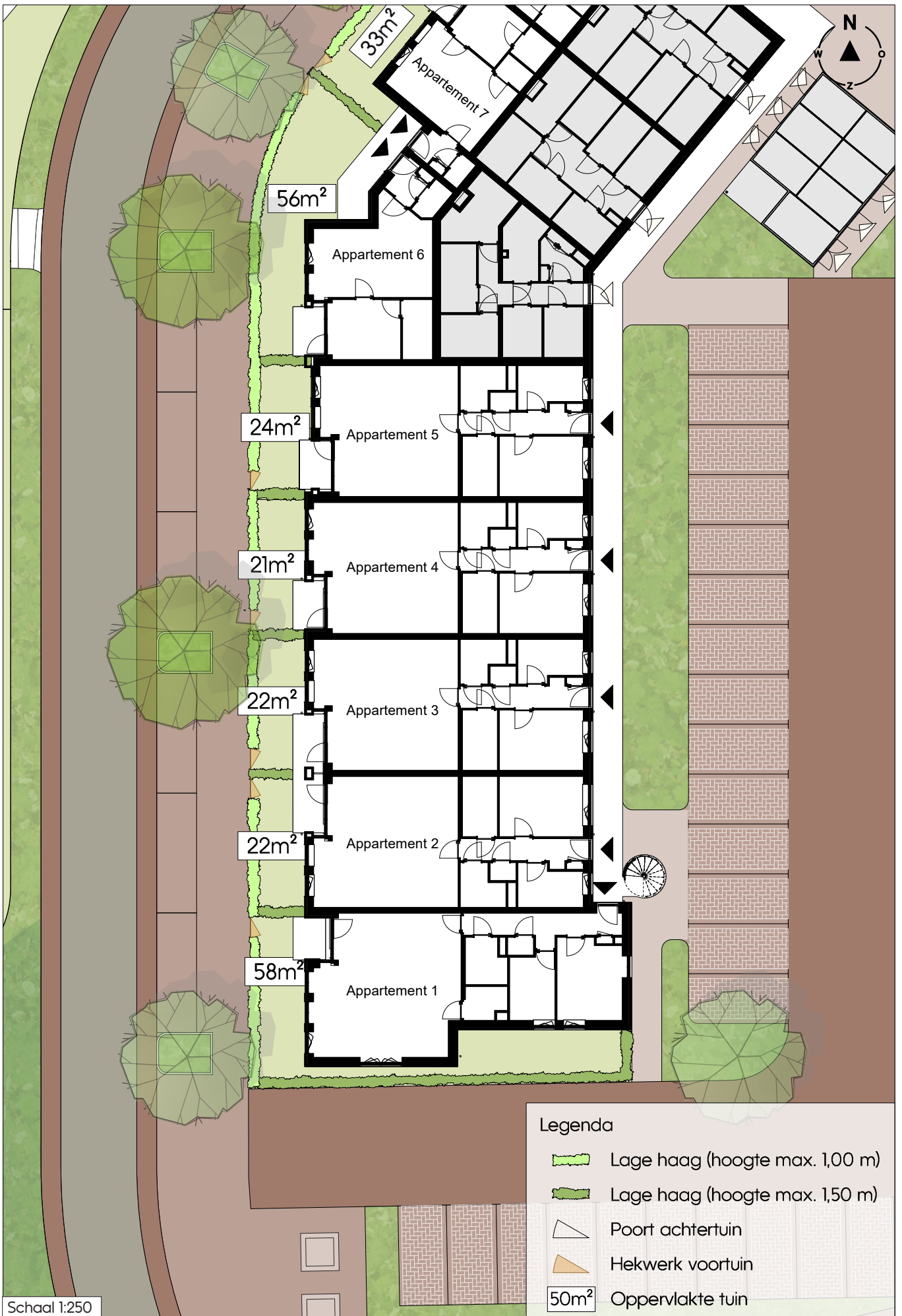
Legenda

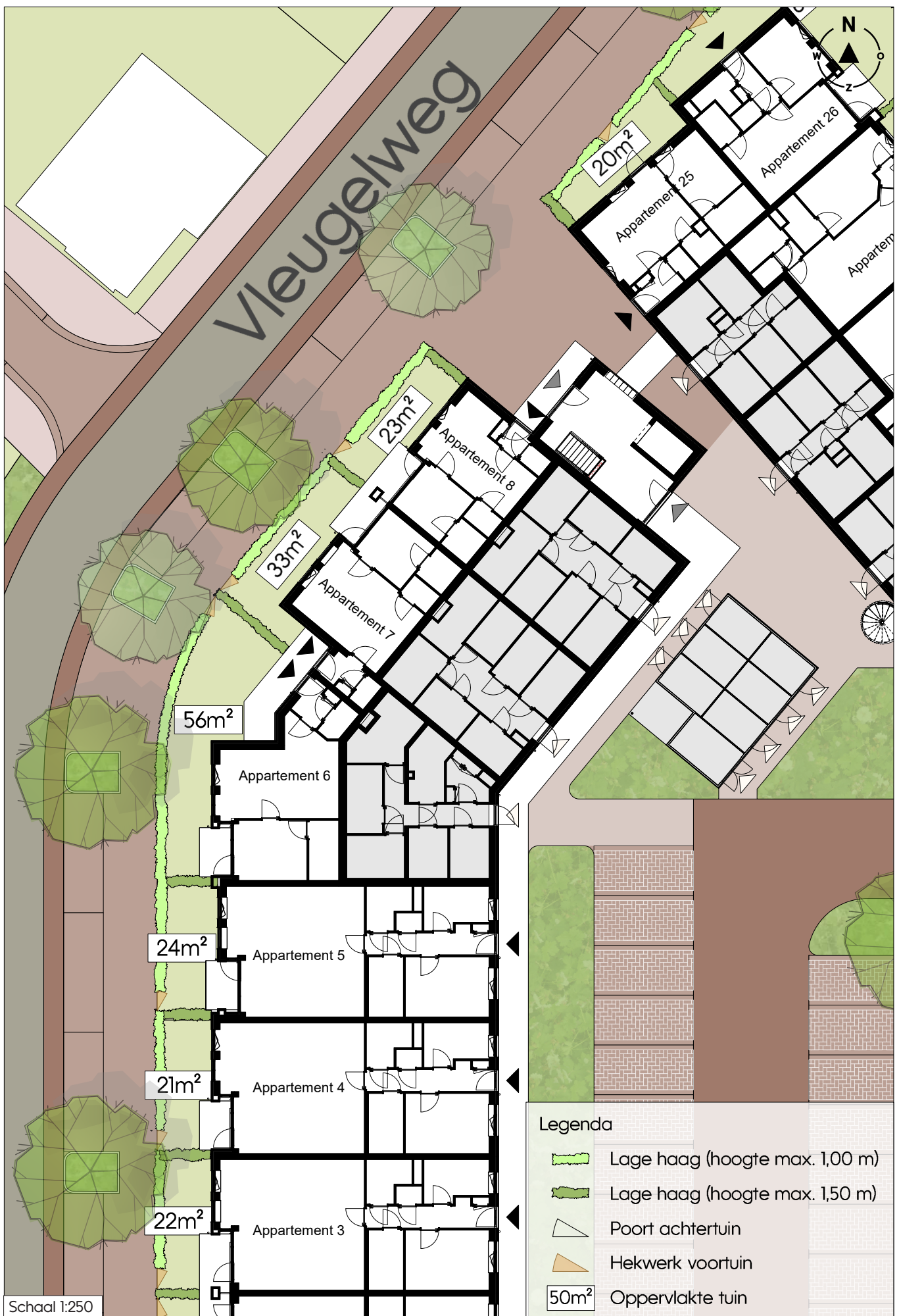
- Hemelwaterafvoer
- Molgoot
- +0.19 Peilmaat maaienveld t.o.v. NAP*
- +0.19 Peilmaat perceel t.o.v. NAP*
- +0.19 Vloerpeil bebouwing t.o.v. NAP*

- Om overbelasting van het hemelwaterriool te voorkomen dienen terreinverhardingen tot een minimum te worden beperkt.
- De op dit paspoort vermelde terreinhoogten dienen te worden aangehouden om afwatering naar belendende kavels te voorkomen.
- Water uit hemelwaterafvoer aan de straatgevel(s) wordt bovengronds naar de straat geleid.
- Hemelwaterafvoer aan achtergevels worden ondergronds aangesloten op het hemelwaterriool onder de straat.
- Hemelwaterafvoer aan bijgebouwen lozen op het achterpad. Indien er geen achterpad is, wordt er op maaiveld geloosd.
- Koper dient zich te houden aan de aanwijzingen van de directievoerder civiele technieken.

*Vloerpeilen zijn voorlopig; definitief bouwpeil wordt door de gemeente Goes vastgesteld bij afgifte van de omgevingsvergunning.







Vleugelweg



27.11.2024

ERFSCHIEDINGEN

10

Pyreswegje



Legenda

- Lage haag (hoogte max. 1,00 m)
- Lage haag (hoogte max. 1,50 m)
- Poort achtertuin
- Hekwerk voortuin
- 50m² Oppervlakte tuin

Schaal 1:250

BLANCKX HILLE

Voorgrens

Langs de voorgrens is een lage haag (max. 1,00 m hoog) aangeduid, aan te brengen door verkoper; soort nader te bepalen.

Zijgrenzen

Langs de zijgrens is een lage haag (max. 1,50 m hoog) aangeduid, aan te brengen door verkoper; soort nader te bepalen.

Koper heeft een onderhouds- en instandhoudingsplicht voor erfsccheidingen die door verkoper zijn aangebracht.

PARKEREN



Schaal 1:500

Legenda

-  Parkeervak
-  Bouwnummer