

## Optielijst meer- en minderwerk Aannemingsbedrijf Fraanje Blanckx Hille Goes

Projectnummer: 001179  
Bouwnummer: 1 t/m 24  
Datum: 14-12-2024

### De prijzen in deze optielijst zijn geldig tot en met 30-06-2025

De sluitingsdatum is 4 weken na het kopersgesprek ten behoeve van de standaard opties. De sluitingsdatum zal aan de hand van de opschortende voorwaarden en het aantal verkochte woningen nader bepaald worden. Na de sluitingsdata vervalt bovengenoemde geldigheidsdatum van deze optielijst.

Na de sluitingsdata zijn opties en andere individuele woonwensen beperkter. Per optie wordt gekeken in hoeverre uw wensen nog mogelijk zijn. Houdt u er daarom rekening mee dat opties en andere individuele woonwensen na de sluitingsdata een hogere meerprijs geven dan op deze optielijst vermeld staan. Dit komt onder andere doordat er diverse bestellingen geplaatst zijn en onderdelen in productie zijn genomen om de bouw van alle woningen in het project gelijk te laten lopen.

		Verkoopprijs incl. BTW
<b><u>Grote ruwbouwopties</u></b>		
5	<b>Openslaande deuren balkon</b> <i>i.p.v. loopdeur met vast glas. Conform optietekening.</i>	€ 2.670,00
6	<b>Schuifpui balkon</b> <i>i.p.v. loopdeur met vast glas. Conform optietekening.</i>	€ 4.150,00
<b><u>Sanitair en tegelwerk</u></b>		
1.01	<b>Sanitair conform offerte showroom</b> <i>Uw woning is uitgerust met een standaard sanitairpakket. De mogelijkheid bestaat ook om het sanitair naar eigen keuze uit te zoeken in de showroom, welke dan verrekend wordt met het standaard sanitair. Tevens wordt de offerte verzorgd van eventuele meerkosten van zowel extra sanitair, accessoires, douchewanden, sifonkappen, stoomcabine, etc. als ook de bijkomende kosten van o.a. het verleggen en aanpassen van het elektra (lichtpunten, wandcontactdozen, schakelaars), leidingwerk, hak- en breekwerk en montage. Het wijzigen van de positie van het doucheputje of de draingoot is beperkt mogelijk.</i>	Offerte showroom
1.02	<b>Tegelwerk conform offerte showroom</b> <i>Uw woning is uitgerust met een standaard tegelpakket. De mogelijkheid bestaat ook om het tegelwerk naar eigen keuze uit te zoeken in de showroom, welke dan verrekend wordt met het standaard tegelwerk. Tevens wordt de offerte verzorgd van eventuele meerkosten van zowel extra tegels en toebehoren, als ook de bijkomende kosten van o.a. hak- en breekwerk en montage.</i>	Offerte showroom

**Optielijst meer- en minderwerk**  
**Aannemingsbedrijf Fraanje**  
**Blanckx Hille Goes**

Projectnummer: 001179  
Bouwnummer: 1 t/m 24  
Datum: 14-12-2024

**De prijzen in deze optielijst zijn geldig tot en met 30-06-2025**

*De sluitingsdatum is 4 weken na het kopersgesprek ten behoeve van de standaard opties. De sluitingsdatum zal aan de hand van de opschortende voorwaarden en het aantal verkochte woningen nader bepaald worden. Na de sluitingsdata vervalt bovengenoemde geldigheidsdatum van deze optielijst.*

*Na de sluitingsdata zijn opties en andere individuele woonwensen beperkter. Per optie wordt gekeken in hoeverre uw wensen nog mogelijk zijn. Houdt u er daarom rekening mee dat opties en andere individuele woonwensen na de sluitingsdata een hogere meerprijs geven dan op deze optielijst vermeld staan. Dit komt onder andere doordat er diverse bestellingen geplaatst zijn en onderdelen in productie zijn genomen om de bouw van alle woningen in het project gelijk te laten lopen.*

		<b>Verkoopprijs incl. BTW</b>
<b>1.03a</b>	<p><b>Casco opleveren badkamer en toiletruimte AMBIENTE</b></p> <p><i>Het laten vervallen van het standaard tegelwerk en het sanitair in de badkamer en het toilet. Het standaard wand- en vloertegelwerk alsmede het standaard sanitair, het kitwerk en het spuitwerk/stucwerk op de wanden komt hiermee volledig te vervallen. De wanden worden volledig onafgewerkt opgeleverd. Het spuitwerk op het plafond blijft behouden. Er wordt geen kimafdichting aangebracht. De cementdekvloer wordt in de gehele ruimte doorgelegd behalve ter plaatse van de douchehoek (90x90cm), daar wordt hij uitgespaard. Het leidingwerk van de loodgieter wordt op de standaard plaats afgedopt aangebracht. Het leidingwerk van de elektriciens wordt aangebracht op de standaard plaatsen en volledig afgemonteerd met standaard schakelmateriaal. De dorpel onder de deur vervalt. Eventuele leidingkokers worden niet gesloten. De standaard aanwezige vloerverwarming en indien van toepassing de elektrische radiator blijven behouden. De gelimiteerde garantie treedt in werking. Aannemer en ontwikkelaar voldoen bij oplevering niet geheel aan de vigerende voorschriften. De koper dient zelf zorg te dragen dat de woning op die onderdelen voldoet aan de vigerende voorschriften. Er wordt geen garantie verstrekt op gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de aannemer en ontwikkelaar zijn toegepast, alsmede op gebreken, schade en (herstel)werkzaamheden welke niet onder verantwoordelijkheid van aannemer en ontwikkelaar zijn verricht. De koper vrijwaart aannemer en ontwikkelaar voor de aanspraken van derden (gemeente, nutsbedrijven, Woningborg of SWK), in verband met tekortkomingen, gebreken, schade, die direct of indirect het gevolg zijn van de door of namens de koper verrichte installatie- en afbouwwerkzaamheden.</i></p>	-€ 4.050,00

## Optielijst meer- en minderwerk Aannemingsbedrijf Fraanje **Blanckx Hille Goes**

Projectnummer: 001179  
Bouwnummer: 1 t/m 24  
Datum: 14-12-2024

### De prijzen in deze optielijst zijn geldig tot en met 30-06-2025

*De sluitingsdatum is 4 weken na het kopersgesprek ten behoeve van de standaard opties. De sluitingsdatum zal aan de hand van de opschortende voorwaarden en het aantal verkochte woningen nader bepaald worden. Na de sluitingsdata vervalt bovengenoemde geldigheidsdatum van deze optielijst.*

*Na de sluitingsdata zijn opties en andere individuele woonwensen beperkter. Per optie wordt gekeken in hoeverre uw wensen nog mogelijk zijn. Houdt u er daarom rekening mee dat opties en andere individuele woonwensen na de sluitingsdata een hogere meerprijs geven dan op deze optielijst vermeld staan. Dit komt onder andere doordat er diverse bestellingen geplaatst zijn en onderdelen in productie zijn genomen om de bouw van alle woningen in het project gelijk te laten lopen.*

		<b>Verkoopprijs incl. BTW</b>
<b>1.03b</b>	<b>Casco opleveren badkamer en toiletruimte TREND (bnr 7 en 8)</b> <i>Het laten vervallen van het standaard tegelwerk en het sanitair in de badkamer en het toilet. Het standaard wand- en vloertegelwerk alsmede het standaard sanitair, het kitwerk en het spuitwerk/stucwerk op de wanden komt hiermee volledig te vervallen. De wanden worden volledig onafgewerkt opgeleverd. Het spuitwerk op het plafond blijft behouden. Er wordt geen kimafdichting aangebracht. De cementdekvloer wordt in de gehele ruimte doorgelegd behalve ter plaatse van de douchehoek (90x90cm), daar wordt hij uitgespaard. Het leidingwerk van de loodgieter wordt op de standaard plaats afgedopt aangebracht. Het leidingwerk van de elektriciens wordt aangebracht op de standaard plaatsen en volledig afgemonteerd met standaard schakelmateriaal. De dorpel onder de deur vervalt. Eventuele leidingkokers worden niet gesloten. De standaard aanwezige vloerverwarming en indien van toepassing de elektrische radiator blijven behouden. De gelimiteerde garantie treedt in werking. Aannemer en ontwikkelaar voldoen bij oplevering niet geheel aan de vigerende voorschriften. De koper dient zelf zorg te dragen dat de woning op die onderdelen voldoet aan de vigerende voorschriften. Er wordt geen garantie verstrekt op gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de aannemer en ontwikkelaar zijn toegepast, alsmede op gebreken, schade en (herstel)werkzaamheden welke niet onder verantwoordelijkheid van aannemer en ontwikkelaar zijn verricht. De koper vrijwaart aannemer en ontwikkelaar voor de aanspraken van derden (gemeente, nutsbedrijven, Woningborg of SWK), in verband met tekortkomingen, gebreken, schade, die direct of indirect het gevolg zijn van de door of namens de koper verrichte installatie- en afbouwwerkzaamheden.</i>	-€ 2.650,00

## Optielijst meer- en minderwerk Aannemingsbedrijf Fraanje Blanckx Hille Goes

Projectnummer: 001179  
Bouwnummer: 1 t/m 24  
Datum: 14-12-2024

### De prijzen in deze optielijst zijn geldig tot en met 30-06-2025

De sluitingsdatum is 4 weken na het kopersgesprek ten behoeve van de standaard opties. De sluitingsdatum zal aan de hand van de opschortende voorwaarden en het aantal verkochte woningen nader bepaald worden. Na de sluitingsdata vervalt bovengenoemde geldigheidsdatum van deze optielijst.

Na de sluitingsdata zijn opties en andere individuele woonwensen beperkter. Per optie wordt gekeken in hoeverre uw wensen nog mogelijk zijn. Houdt u er daarom rekening mee dat opties en andere individuele woonwensen na de sluitingsdata een hogere meerprijs geven dan op deze optielijst vermeld staan. Dit komt onder andere doordat er diverse bestellingen geplaatst zijn en onderdelen in productie zijn genomen om de bouw van alle woningen in het project gelijk te laten lopen.

		<b>Verkoopprijs incl. BTW</b>
<b>1.03c</b>	<p><b>Casco opleveren badkamer TREND (bnr 6)</b>  <i>Het laten vervallen van het standaard tegelwerk en het sanitair in de badkamer en het toilet. Het standaard wand- en vloertegelwerk alsmede het standaard sanitair, het kitwerk en het spuitwerk/stucwerk op de wanden komt hiermee volledig te vervallen. De wanden worden volledig onafgewerkt opgeleverd. Het spuitwerk op het plafond blijft behouden. Er wordt geen kimafdichting aangebracht. De cementdekvloer wordt in de gehele ruimte doorgelegd behalve ter plaatse van de douchehoek (90x90cm), daar wordt hij uitgespaard. Het leidingwerk van de loodgieter wordt op de standaard plaats afgedopt aangebracht. Het leidingwerk van de elektriciens wordt aangebracht op de standaard plaatsen en volledig afgemonteerd met standaard schakelmateriaal. De dorpel onder de deur vervalt. Eventuele leidingkokers worden niet gesloten. De standaard aanwezige vloerverwarming en indien van toepassing de elektrische radiator blijven behouden. De gelimiteerde garantie treedt in werking. Aannemer en ontwikkelaar voldoen bij oplevering niet geheel aan de vigerende voorschriften. De koper dient zelf zorg te dragen dat de woning op die onderdelen voldoet aan de vigerende voorschriften. Er wordt geen garantie verstrekt op gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de aannemer en ontwikkelaar zijn toegepast, alsmede op gebreken, schade en (herstel)werkzaamheden welke niet onder verantwoordelijkheid van aannemer en ontwikkelaar zijn verricht. De koper vrijwaart aannemer en ontwikkelaar voor de aanspraken van derden (gemeente, nutsbedrijven, Woningborg of SWK), in verband met tekortkomingen, gebreken, schade, die direct of indirect het gevolg zijn van de door of namens de koper verrichte installatie- en afbouwwerkzaamheden.</i></p>	-€ 2.150,00
<b>1.04</b>	<p><b>Extra koud- en warm wateraansluiting met afvoer</b>  <i>Afgedopt t.b.v. toilet, bad of wastafel. Bij casco opleveren badkamer- en toiletruimte</i></p>	€ 491,00
<b>1.05</b>	<p><b>Verplaatsen van de standaard water- en riolering aansluiting</b>  <i>Bij casco opleveren badkamer- en toiletruimte</i></p>	€ 289,00
<b>1.06</b>	<p><b>Vergroten badkamer</b>  <i>Het vergroten van de badkamer met 650 mm, door middel van het verplaatsen van een binnenwand richting slaapkamer 1. Inclusief extra standaard tegelwerk conform Ambiente pakket t.b.v. de badkamer. De aansluitingen blijven op de standaard posities conform 0-tekening BMN.</i>  <i>Enkel mogelijk voor bouwnummers 2 t/m 5, 10 t/m 13 en 18 t/m 21</i></p>	€ 2.750,00
<b>1.07</b>	<p><b>Vergroten badkamer</b>  <i>Het vergroten van de badkamer met 650 mm, door middel van het verplaatsen van een binnenwand richting slaapkamer 1. Inclusief extra standaard tegelwerk conform Ambiente pakket t.b.v. de badkamer. Inclusief elektra en/of loodgieters verplaatsingen, zoals kwartslag draaien van de douchehoek en het verplaatsen van de aansluitingen voor wastafel. Posities conform 0-tekening BMN.</i>  <i>Enkel mogelijk voor bouwnummers 15, 16, 23 en 24</i></p>	€ 2.800,00

## Optielijst meer- en minderwerk Aannemingsbedrijf Fraanje Blanckx Hille Goes

Projectnummer: 001179  
Bouwnummer: 1 t/m 24  
Datum: 14-12-2024

### De prijzen in deze optielijst zijn geldig tot en met 30-06-2025

De sluitingsdatum is 4 weken na het kopersgesprek ten behoeve van de standaard opties. De sluitingsdatum zal aan de hand van de opschortende voorwaarden en het aantal verkochte woningen nader bepaald worden. Na de sluitingsdata vervalt bovengenoemde geldigheidsdatum van deze optielijst.

Na de sluitingsdata zijn opties en andere individuele woonwensen beperkter. Per optie wordt gekeken in hoeverre uw wensen nog mogelijk zijn. Houdt u er daarom rekening mee dat opties en andere individuele woonwensen na de sluitingsdata een hogere meerprijs geven dan op deze optielijst vermeld staan. Dit komt onder andere doordat er diverse bestellingen geplaatst zijn en onderdelen in productie zijn genomen om de bouw van alle woningen in het project gelijk te laten lopen.

		<b>Verkoopprijs incl. BTW</b>
<b>1.08</b>	<p><b>Vergroten badkamer "en suite" incl. bad</b></p> <p>Het vergroten van de badkamer met 650 mm, door middel van het verplaatsen van een binnenwand richting slaapkamer 1. De badkamer wordt "en suite" doordat de deur met kozijn wordt verplaatst van hal naar slaapkamer 1. Inclusief extra standaard tegelwerk conform Ambiente pakket t.b.v. de badkamer, afvoer, koud- en warm wateraansluiting t.b.v. bad, bad en badkraan. Inclusief elektra en/of loodgieters verplaatsingen. Posities conform 0-tekening BMN. Exclusief aanpassing boilerinhoud van de warmtepomp (optie 6.06)</p> <p><i>Enkel mogelijk voor bouwnummers 2 t/m 5, 10 t/m 13 en 18 t/m 21</i></p>	€ 4.840,00
<b>1.09</b>	<p><b>Vergroten badkamer "en suite" incl. bad en wijziging opstelling douche en wastafel</b></p> <p>Het vergroten van de badkamer met 650 mm, door middel van het verplaatsen van een binnenwand richting slaapkamer 1. De badkamer wordt "en suite" doordat de deur met kozijn wordt verplaatst van hal naar slaapkamer 1. Inclusief extra standaard tegelwerk conform Ambiente pakket t.b.v. de badkamer, afvoer, koud- en warm wateraansluiting t.b.v. bad, bad en badkraan. Inclusief elektra en/of loodgieters verplaatsingen douchehoek en wastafel. Posities conform 0-tekening BMN. E exclusief aanpassing boilerinhoud van de warmtepomp (optie 6.06)</p> <p><i>Enkel mogelijk voor bouwnummers 2 t/m 5, 10 t/m 13 en 18 t/m 21</i></p>	€ 4.890,00
<b><u>Keuken</u></b>		
<b>2.00</b>	<p><b>Keuken conform offerte keukenleverancier</b></p> <p>Keukenleverancier:..... Datum:..... Na beoordeling van de installateur kan het voorkomen dat uw meterkast verder uitgebreid dient te worden. Dit kan extra kosten met zich meebrengen in een later stadium. Houdt u hiermee rekening.</p>	
<b>2.01</b>	<p><b>Verplaatsen van de standaard spoelbak- en vaatwasseraansluiting</b></p> <p>t.b.v. de spoelbak in de keuken en indien de vaatwasseraansluiting direct naast de spoelbak blijft, verplaatst; - de afgedopte warmwateraansluiting - de afgedopte koudwateraansluiting, incl. afgedopte koudwateraansluiting t.b.v. de vaatwasser, afgetakt van spoelbak - de afvoer incl. vaatwasserafvoer, afgetakt van spoelbak - de enkele wandcontactdoos t.b.v. de vaatwasser, volgens de aangeleverde keukentekening, in de keukenruimte. Plaats aangegeven</p>	€ 290,00
<b>2.02</b>	<p><b>Verplaatsen vaatwasseraansluiting</b></p> <p>indien deze niet direct naast de spoelbak blijft; - Verplaatsen van de enkele wandcontactdoos t.b.v. de vaatwasser - Extra afvoer t.b.v. de vaatwasser - Extra afgedopte koudwateraansluiting t.b.v. de vaatwasser, volgens de aangeleverde keukentekening, in de keukenruimte. Plaats aangegeven op tekening</p>	€ 490,00
<b>2.03</b>	<p><b>Extra koud wateraansluiting t.b.v. keuken</b></p> <p>afgedopte koudwaterleiding. t.b.v. o.a. boiler, quooker, Amerikaanse koelkast of ingebouwde koffiemachine</p>	€ 235,00

## Optielijst meer- en minderwerk Aannemingsbedrijf Fraanje Blanckx Hille Goes

Projectnummer: 001179  
Bouwnummer: 1 t/m 24  
Datum: 14-12-2024

### De prijzen in deze optielijst zijn geldig tot en met 30-06-2025

De sluitingsdatum is 4 weken na het kopersgesprek ten behoeve van de standaard opties. De sluitingsdatum zal aan de hand van de opschortende voorwaarden en het aantal verkochte woningen nader bepaald worden. Na de sluitingsdata vervalt bovengenoemde geldigheidsdatum van deze optielijst.

Na de sluitingsdata zijn opties en andere individuele woonwensen beperkter. Per optie wordt gekeken in hoeverre uw wensen nog mogelijk zijn. Houdt u er daarom rekening mee dat opties en andere individuele woonwensen na de sluitingsdata een hogere meerprijs geven dan op deze optielijst vermeld staan. Dit komt onder andere doordat er diverse bestellingen geplaatst zijn en onderdelen in productie zijn genomen om de bouw van alle woningen in het project gelijk te laten lopen.

		Verkoopprijs incl. BTW
2.04	<b>Extra afvoer in de keuken</b> <i>t.b.v. quooker of boiler</i>	€ 235,00
2.05	<b>Bedraden loze leiding t.b.v. een boiler/quooker</b> <i>Op een aparte groep 230V-16A inclusief uitbreiden meterkast. Aansluitpunt bevindt zich in de spelkast</i>	€ 268,00
2.06	<b>Verplaatsen aansluitingen t.b.v. kooktoestel in de keuken</b> <i>het verplaatsen van: de perilex aansluiting, 2-fase (2x230V-16A) max. 7,4KW t.b.v. elektrisch koken en de enkele wandcontactdoos t.b.v. de afzuigkap, volgens de aangeleverde keukentekening, in de keukenruimte. Plaats aangegeven op tekening</i>	€ 194,00
2.07	<b>3-fase kookgroep i.p.v. standaard perilex</b> <i>3 fase kookgroep in de meterkast, het aanpassen van de bekabeling en de perilexaansluiting naar 16 ampère i.p.v. 2x 230v aansluiting in de meterkast en standaard perilexaansluiting t.b.v. van het kooktoestel met een aansluitwaarde meer dan 7,4 KW. Max. aansluitwaarde 11 KW.</i>	€ 196,00
2.08	<b>Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep</b> <i>230V-16A inclusief uitbreiden meterkast t.b.v. o.a. (stoom/combi) oven, ingebouwde koffiemachine</i>	€ 390,00
<b><u>Binnendeuren</u></b>		
3.01	<b>Wijziging binnendeuren</b> <i>De woning is voorzien van een standaard binnendeurkozijn zonder bovenlicht en stompe binnendeur met garnituur, conform technische omschrijving. Deze is zichtbaar op <a href="http://www.mijndeuren.nl">www.mijndeuren.nl</a>. De mogelijkheid bestaat om dit tegen meerprijs naar eigen keuze te wijzigen via <a href="http://www.mijndeuren.nl">www.mijndeuren.nl</a>. Zodra de website gereed is ontvang je de link naar de pagina via de mail. Er dient altijd een keuze gemaakt te worden op de website, ook wanneer je kiest voor de standaardkozijnen, deuren en het armatuur.</i>	Offerte showroom
3.02	<b>Wijzigen draairichting binnendeur excl. lichtschakelaar</b>	€ 88,00
3.03	<b>Verplaatsen binnendeur en kozijn excl. lichtschakelaar</b> <i>Alleen voor kozijnen in binnenwanden</i>	€ 131,00
3.04	<b>Afwerken deursparing</b> <i>t.b.v. vervallen binnendeur en kozijn</i>	€ 168,00
3.05	<b>Vervallen binnendeur en kozijn</b> <i>De deursparing is een opening van vloer tot plafond en blijft onafgewerkt</i>	-€ 107,00

## Optielijst meer- en minderwerk Aannemingsbedrijf Fraanje Blanckx Hille Goes

Projectnummer: 001179  
Bouwnummer: 1 t/m 24  
Datum: 14-12-2024

### De prijzen in deze optielijst zijn geldig tot en met 30-06-2025

De sluitingsdatum is 4 weken na het kopersgesprek ten behoeve van de standaard opties. De sluitingsdatum zal aan de hand van de opschortende voorwaarden en het aantal verkochte woningen nader bepaald worden. Na de sluitingsdata vervalt bovengenoemde geldigheidsdatum van deze optielijst.

Na de sluitingsdata zijn opties en andere individuele woonwensen beperkter. Per optie wordt gekeken in hoeverre uw wensen nog mogelijk zijn. Houdt u er daarom rekening mee dat opties en andere individuele woonwensen na de sluitingsdata een hogere meerprijs geven dan op deze optielijst vermeld staan. Dit komt onder andere doordat er diverse bestellingen geplaatst zijn en onderdelen in productie zijn genomen om de bouw van alle woningen in het project gelijk te laten lopen.

		Verkoopprijs incl. BTW
<b>Elektra</b>		
4.01	<b>Verplaatsen wandcontactdoos/ schakelaar / loze leiding / wandlichtpunt</b> <i>Binnen dezelfde ruimte</i>	€ 75,00
4.02	<b>Extra enkele wandcontactdoos</b>	€ 168,00
4.03	<b>Extra dubbele wandcontactdoos</b>	€ 202,00
4.04	<b>Wijzigen van enkele wandcontactdoos naar dubbele wandcontactdoos</b>	€ 85,00
4.05	<b>Extra loze leiding</b> <i>t.b.v. CAI of data, voorzien van een afdekraam met blindplaat, overeenkomstig met het schakelmateriaal in de woning en voorzien van controledraad vanaf de meterkast.</i>	€ 195,00
4.06	<b>Bedraden en afmonteren loze leiding t.b.v. data</b> <i>incl. Cat5e bedrading en data aansluitpunt met afdekraam overeenkomstig met het schakelmateriaal in de woning.</i>	€ 204,00
4.07	<b>Verplaatsen plafondlichtpunt</b> <i>Binnen dezelfde ruimte</i>	€ 105,00
4.08	<b>Extra plafondlichtpunt op reeds aanwezige schakelaar</b>	€ 160,00
4.09	<b>Extra plafondlichtpunt op enkelpolige schakelaar</b>	€ 260,00
4.10	<b>Extra wandlichtpunt op reeds aanwezige schakelaar</b>	€ 160,00
4.11	<b>Extra wandlichtpunt op enkelpolige schakelaar</b>	€ 260,00
4.12	<b>Inbouwspot op reeds aanwezige schakelaar</b> <i>Inclusief armatuur in de kleur wit of geborsteld staal, LED spot in de kleur warm wit</i>	€ 325,00
4.13	<b>Inbouwspot op enkelpolige schakelaar</b> <i>Inclusief armatuur in de kleur wit of geborsteld staal, LED spot in de kleur warm wit</i>	€ 425,00
4.14	<b>Wijzigen schakelaar in dimschakelaar</b> <i>Algemene dimmer geschikt voor alle lichtbronnen</i>	€ 198,00
4.15	<b>Verplaatsen thermostaat in de woonkamer</b> <i>Binnen dezelfde ruimte. Niet mogelijk nabij de keuken</i>	€ 75,00



## Optielijst meer- en minderwerk Aannemingsbedrijf Fraanje Blanckx Hille Goes

Projectnummer: 001179  
Bouwnummer: 1 t/m 24  
Datum: 14-12-2024

### De prijzen in deze optielijst zijn geldig tot en met 30-06-2025

De sluitingsdatum is 4 weken na het kopersgesprek ten behoeve van de standaard opties. De sluitingsdatum zal aan de hand van de opschortende voorwaarden en het aantal verkochte woningen nader bepaald worden. Na de sluitingsdata vervalt bovengenoemde geldigheidsdatum van deze optielijst.

Na de sluitingsdata zijn opties en andere individuele woonwensen beperkter. Per optie wordt gekeken in hoeverre uw wensen nog mogelijk zijn. Houdt u er daarom rekening mee dat opties en andere individuele woonwensen na de sluitingsdata een hogere meerprijs geven dan op deze optielijst vermeld staan. Dit komt onder andere doordat er diverse bestellingen geplaatst zijn en onderdelen in productie zijn genomen om de bouw van alle woningen in het project gelijk te laten lopen.

		<b>Verkoopprijs incl. BTW</b>
<b>4.16</b>	<b>Loze leiding onderling</b> <i>Loze leiding onderling rond 50 t.b.v. kabels voor de tv of in de keuken van +300mm naar +...mm. plaats aangegeven op tekening</i>	€ 119,00
<b>4.17</b>	<b>Wijzigen van dubbele wandcontactdoos naar driedubbele wandcontactdoos</b>	€ 85,00
<b>4.18</b>	<b>Aanbrengen 4 loze leidingen t.b.v. audio</b> <i>4 stuks voorzien van een afdekraam met blindplaat, overeenkomstig met het schakelmateriaal in de woning en voorzien van controledraad onderling.</i>	€ 527,00
<b>4.19</b>	<b>Aanbrengen 2 loze leidingen t.b.v. audio</b> <i>2 stuks voorzien van een afdekraam met blindplaat, overeenkomstig met het schakelmateriaal in de woning en voorzien van controledraad onderling.</i>	€ 290,00
<b>4.20</b>	<b>Verplaatsen videfoon</b> <i>Binnen dezelfde ruimte</i>	€ 75,00
<b>4.21</b>	<b>Wisselschakeling (2 schakelaars) i.p.v. enkelpolige schakelaar (1 schakelaar)</b>	€ 194,00
<b>4.22</b>	<b>Kruisschakeling (3 schakelaars) i.p.v. wisselschakelaar (2 schakelaars)</b>	€ 322,00
<b>4.23</b>	<b>Extra enkele wandcontactdoos geschakeld door enkelpolige schakelaar (1 schakelaar)</b>	€ 268,00
<b>4.24</b>	<b>Extra dubbele vloercontactdoos</b> <i>Incl. aanbrengen van een instortvloerdoos in de cementdekvloer met klepdeksel plaats aangegeven op tekening</i>	€ 421,00
<b>4.25</b>	<b>Extra drievoudige wandcontactdoos</b>	€ 272,00
<b><u>Buiten</u></b>		
<b>5.03</b>	<b>Spatwaterdichte dubbele opbouwandcontactdoos buiten</b> <i>Hoogte +600 mm</i>	€ 280,00
<b>5.04</b>	<b>Loze leiding naar buiten t.b.v. zonwering</b> <i>Inclusief enkelpolige schakelaar of lasdoos t.b.v. draadloze bediening Niet mogelijk bij raampartijen met een Frans balkon</i>	€ 256,00



## Optielijst meer- en minderwerk Aannemingsbedrijf Fraanje Blanckx Hille Goes

Projectnummer: 001179  
Bouwnummer: 1 t/m 24  
Datum: 14-12-2024

### De prijzen in deze optielijst zijn geldig tot en met 30-06-2025

De sluitingsdatum is 4 weken na het kopersgesprek ten behoeve van de standaard opties. De sluitingsdatum zal aan de hand van de opschortende voorwaarden en het aantal verkochte woningen nader bepaald worden. Na de sluitingsdata vervalt bovengenoemde geldigheidsdatum van deze optielijst.

Na de sluitingsdata zijn opties en andere individuele woonwensen beperkter. Per optie wordt gekeken in hoeverre uw wensen nog mogelijk zijn. Houdt u er daarom rekening mee dat opties en andere individuele woonwensen na de sluitingsdata een hogere meerprijs geven dan op deze optielijst vermeld staan. Dit komt onder andere doordat er diverse bestellingen geplaatst zijn en onderdelen in productie zijn genomen om de bouw van alle woningen in het project gelijk te laten lopen.

		Verkoopprijs incl. BTW
<b><u>Installaties</u></b>		
6.02	<b>Extra aardlekschakelaar in de meterkast 3-fase</b> <i>Nodig bij meer dan 8 groepen, bij een 3-fase groepenkast, op 1 aardlekschakelaar kunnen 4 groepen</i>	€ 344,00
6.03	<b>Extra groepverdeler in de meterkast</b> <i>Nodig bij meer dan 12 groepen</i>	€ 315,00
6.04	<b>Verplaatsen MV punt</b>	€ 181,00
6.05	<b>Extra afzuigpunt</b> <i>T.v.b. verplaatsing opstelplaats wasmachine en droger naar een ruimte welke niet voorzien is van afzuiging</i>	€ 576,00
6.06	<b>Vergroten inhoud boiler 150 liter</b> <i>De warmtepomp met boilervat van 120 liter wordt vervangen door een boilervat met een capaciteit van 150 liter en komt onder de warmtepomp. Prijs is incl. de benodigde installatie aanpassingen en wijzigen van de technische ruimte om de boiler te kunnen plaatsen.</i>	€ 840,00
6.07	<b>Extra groep in meterkast</b> <i>Bij meer dan 12 groepen is een extra groepverdeler in meterkast benodigd. Deze is niet in deze optieprijzen opgenomen (optie 6.03).</i>	€ 105,00
<b><u>Loodgieter</u></b>		
7.02	<b>Leveren en aanbrengen van een afvoer t.b.v. een condensdroger</b> <i>d.m.v. een t-stuk op de afvoer van de wasmachine</i>	€ 59,00
7.08	<b>Extra warm wateraansluiting</b> <i>Afgedopte warmwaterleiding</i>	€ 235,00
<b><u>Bouwkundig</u></b>		
10.02	<b>Verplaatsen binnenwand</b> <i>Het verplaatsen van een binnenwand, exclusief elektra en/of loodgieters verplaatsingen die aan de betreffende wand standaard aanwezig zijn. Exclusief eventueel extra standaard tegelwerk t.b.v. de badkamer/toilet. Plaats aangegeven op tekening</i>	Op aanvraag
10.03	<b>Vervallen binnenwand</b> <i>Het vervallen van de binnenwand in slaapkamer... Exclusief elektra verplaatsingen die aan de betreffende wand standaard aanwezig zijn. Plaats aangegeven op tekening</i>	Op aanvraag