



TECHNISCHE OMSCHRIJVING

**Blanckx Hille, Goes
Blok A**

Inhoud

1	ALGEMEEN	3
1.1	Woningborg garantie- en waarborgregeling.....	3
1.2	Werkzaamheden door derden	6
1.3	Oplevering	6
1.4	Garanties.....	6
2	BESCHRIJVING VAN HET WERK	7
2.1	Opbouw.....	7
2.1.1	Peil, grondwerk, riolering, bestrating en erfafscheidingen	7
2.1.2	Funderingen, vloeren, buitenwanden en daken	8
2.1.3	Kozijnen, ramen en deuren	9
2.1.4	Binnenkozijnen en binnendeuren	9
2.1.5	Hang- en sluitwerk.....	10
2.1.6	Vensterbanken en dorpels	10
2.1.7	Aftimmeringen.....	10
2.1.8	Schilderwerk.....	10
2.2	Afwerkingen.....	10
2.2.1	Cementdekvloeren.....	10
2.2.2	Behangklaar.....	11
2.2.3	Plafonds	11
2.2.4	Schuine daken	11
2.3	Installaties	11
2.3.1	Warmtepomp en verwarmingsinstallatie	11
2.3.2	Ventilatie.....	12
2.3.3	Elektrische installatie.....	12
2.3.4	Water.....	14
2.4	Keuken	14
2.5	Sanitair.....	15
3	BINNENAFWERKSTAAT	18
4	KLEUR- EN MATERIAALSTAAT.....	20
5	BETROKKEN PARTIJEN	22

1 ALGEMEEN

Deze technische omschrijving is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van de gegevens die verstrekt zijn door alle bij de ontwikkeling betrokken partijen. We maken echter een voorbehoud voor eventuele wijzigingen en afwijkingen die voortvloeien uit nadere eisen van overheid en/of nutsbedrijven. Tevens behouden wij het recht voor om af te wijken van de omschreven constructies, materialen en kleuren, voor zover dit tijdens het bouwproces technisch en esthetisch noodzakelijk mocht blijken. Uiteraard zullen deze wijzigingen geen afbreuk doen aan de kwaliteit en functionaliteit van het werk. Zoals gezegd worden wijzigingen om te voldoen aan overheids-eisen en voorschriften, evenals maatvoering en materiaalkeuze die tijdens de technische uitwerking en uitvoering van het werk noodzakelijk blijken, uitdrukkelijk voorbehouden. Deze wijzigingen zullen echter niet worden verrekend.

1.1 Woningborg garantie- en waarborgregeling

De appartementen die door Fraanje worden gebouwd, worden gebouwd met Woningborg-garantie. Dit geeft u als koper bepaalde zekerheden. Daarbij valt bijvoorbeeld te denken aan de volgende zaken:

- Er wordt gebruik gemaakt van modelovereenkomsten tussen koper en opdrachtgever, welke zijn opgesteld door Woningborg;
- De uitgangspunten voor de bouw van het project worden juridisch en technisch beoordeeld;
- Op de bouw wordt door Woningborg regelmatig gecontroleerd;
- Garantie tot afbouw of afwerking in geval van het faillissement van de aannemer.

Wat betekent de Woningborg-garantie- en waarborgregeling voor u?

Gaat de bouwonderneming die uw appartement bouwt tijdens de bouw failliet, dan zorgt Woningborg voor het afbouwen van uw appartement. Is het afbouwen om wat voor reden dan ook onmogelijk, dan verstrekt Woningborg u een financiële schadeloosstelling.

Garantie kwaliteit

De bouwonderneming garandeert de kwaliteit van het appartement tot 6 jaar en 3 maanden na oplevering. Bij bepaalde onderdelen zelfs tot 10 jaar en 3 maanden. Woningborg waarborgt de garantieverplichting van de bouwonderneming, anders gezegd als de bouwonderneming niet meer kan of wil herstellen, dan draagt Woningborg hier zorg voor.

Voorrang Woningborg bepaling

Ongeacht hetgeen overigens in deze technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de regelingen, reglementen en standaardvoorwaarden, gehanteerd en voorgeschreven door Woningborg. Ingeval enige bepaling in deze technische omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn ofwel nadeliger mocht zijn voor de verkrijger, prevaleren steeds de bovengenoemde bepalingen van Woningborg.

Wat valt er niet onder Woningborg-garantie?

Onderdelen die niet door of via de bouwonderneming worden uitgevoerd (zoals bijvoorbeeld minderwerk), vallen niet onder de Woningborg-garantie- en waarborgregeling. Daarnaast worden in uw aannemingsovereenkomst en in de Woningborg-garantie- en waarborgregeling een aantal aspecten genoemd die van garantie zijn uitgesloten.

Meer informatie over Woningborg en haar producten en diensten kunt u nalezen op de website: www.woningborg.nl.

Veiligheid tijdens de uitvoering

Binnen de huidige wetgeving ('ARBO-wet') is de bouwonderneming tijdens de uitvoering (= de daadwerkelijke bouw) verantwoordelijk voor de veiligheid van iedereen die zich op het bouwterrein bevindt. Dit betekent dat de bouwonderneming ook civielrechtelijk aansprakelijk is voor letsel aan personen op het bouwterrein. Zij zal dan ook alleen personeel van het bedrijf zelf of van terzake kundige onderaannemers op het bouwterrein toe kunnen laten. Alleen deze personen vallen dan ook binnen de verzekering van de bouwonderneming. Daarom is, in het belang van de persoonlijke veiligheid van de kopers zelf, het niet toegestaan het bouwterrein vrijelijk te betreden. Ook niet buiten de werktijden. Om de kopers toch de mogelijkheid te geven hun toekomstige appartement te bezichtigen, eventueel metingen te verrichten, foto's te nemen e.d. zullen er kijkdagen worden georganiseerd voor de kopers. Alleen op deze kijkdagen is het bouwterrein, op eigen risico, voor de kopers toegankelijk. Middels de infobulletins zullen de kopers van de data van deze kijkdagen op de hoogte worden gesteld.

Diversen

Tijdens de bouw tot aan de oplevering zijn alle /appartementen verzekerd tegen de risico's van brand- en stormschade. Vanaf de datum van oplevering draagt de koper zelf het risico.

De voorlopige kleurstelling is in de verkoopstukken opgenomen. Eventuele wijzigingen hierop zijn mogelijk en worden tijdig aan de kopers bekend gemaakt.

Verder wordt het recht voorbehouden, afhankelijk van de weersomstandigheden, het eventuele buitenschilderwerk gelijktijdig met de bouw of op een later tijdstip uit te voeren zonder inhouding op de opleveringstermijn.

De brochure is geen contractstuk. De daarin opgenomen situatietekeningen, artist-impressies, perspectieven, interieurschetsen en foto's geven een goede indruk en sfeerbeeld, maar kunnen afwijken van de daadwerkelijke bouwkundige en technische uitvoering. Er kunnen dan ook geen rechten aan ontleend worden. Ook aan alle beschikbare informatie op de website/ het internet kunnen geen rechten worden ontleend. De interieurschetsen en voorstellen zijn slechts bedoeld om u op ideeën te brengen en te tonen wat u met het appartement zoal kunt doen. De inrichting en aangegeven apparatuur behoort uiteraard niet tot het standaard afwerkingsniveau van het appartement en er kunnen derhalve geen rechten aan ontleend worden. Deze dient uitsluitend ter oriëntering van de plaatsingsmogelijkheden en is, voor zover niet uitdrukkelijk in deze technische omschrijving genoemd, niet in de koopsom begrepen.

De situatietekening van het landschap en omgeving (wegen, paden, groen, parkeerplaatsen, omliggende bebouwing, e.d.) is samengesteld aan de hand van de laatst bekende gegevens van de gemeente. U kunt er geen rechten aan ontleen. Wijzigingen in de situatie als gevolg van handelen door de gemeente en/of overheid, voorschriften van de gemeente en/of de overheid of ten gevolge van nadere kadastrale metingen, vallen buiten de invloedssfeer van de verkoper en worden voorbehouden.

De verkooptekeningen en technische omschrijving geven een goede indruk en sfeerbeeld van het gebodene, maar kunnen afwijken van de daadwerkelijke bouwkundige en technische uitvoering.

Op de verkooptekeningen zijn de gevelaanzichten, doorsneden en plattegronden aangegeven. De belangrijkste maten zijn aangegeven en betreffen circa maten. Maatafwijkingen kunnen ontstaan door nadere uitwerking van details, materiaalkeuzes, definitieve terreinmaten, et cetera en kunnen in werkelijkheid enige afwijkingen vertonen. De afwijkingen geven geen aanleiding tot verrekening. Van de tekeningen kan niet worden afgemeten. Alle maatvoering is aangegeven in millimeters voor zover niet

anders is vermeld. Tevens is er geen rekening gehouden met wandafwerkingen. Afmetingen van leidingkokers zijn indicatief en zullen conform de berekeningen van de installateurs worden uitgevoerd.

Wijzigingen in maatvoering en materiaalkeuze die tijdens de uitvoering van het werk noodzakelijk of gewenst blijken, alsmede wijzigingen ter voldoening aan overheids-eisen en/of overheidsvoorschriften en/of nutsbedrijven, zijn uitdrukkelijk voorbehouden. Van het oppervlak van de ruimten die zijn aangemerkt als woonkamer/keuken/slaapkamer is minimaal 55% van het gebruiksgebied verblijfsoppervlak.

Waar in de technische omschrijving een bepaalde leverancier of merk wordt omschreven, kan een andere leverancier en/of ander merk van gelijke klasse/kwaliteit worden gekozen indien dit voor de uitvoering en voortgang van het werk noodzakelijk of gewenst wordt geacht. Een en ander zal geen aanleiding voor enige verrekening geven. Ook eventuele optionele erkers, dakkapellen, kozijnen en gevelaanpassingen als aangegeven in de impressies dient uitsluitend ter illustratie en is, voor zover niet uitdrukkelijk in deze technische omschrijving en verkooptekeningen aangegeven, niet in de koopsom begrepen. Voor de mogelijkheid tot het kiezen van dergelijke opties verwijzen wij u naar de optietekeningen, niet naar de impressies.

Ongeacht hetgeen in deze brochure is bepaald, gelden onverkort de door Woningborg gehanteerde en voorgeschreven regelingen, reglementen en standaard voorwaarden. Ingeval enige bepaling in deze technische omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn c.q. nadeliger mocht zijn voor de verkrijger, prevaleren steeds de bovengenoemde bepalingen van Woningborg.

Ruimtedifferentiatie

De overheid hanteert voor zijn regelgeving (o.a. de bouwvergunning) begrippen uit het Bouwbesluit. Hierin komen ruimteomschrijvingen, zoals bijvoorbeeld slaapkamer en woonkamer niet meer voor. Deze zijn vervangen door de zogenaamde "bouwbesluitbegrippen". Op de tekeningen (die separaat aangeleverd worden) zijn deze niet aangehouden. Omgezet naar bouwbesluit begrippen laat dit zich als volgt lezen:

Entree, hal, overloop	verkeersruimte
Meterkast	meterruimte
Toilet	toiletruimte
Woonkamer	verblijfsruimte
Keuken	verblijfsruimte
Berging	bergruimte
Tuin/balkon	buitenruimte
Badkamer, douche	badruimte
Slaapkamer	verblijfsruimte
Techniek	bergruimte

Voor een aantal appartementen is voor de daglichttoetreding, in relatie tot de van toepassing zijnde gevelindeling, gebruik gemaakt van de "krijtstreepmethode". Het oppervlak van de ruimte wordt middels een "krijtstreep" (fictieve lijn) verkleind om aan de oppervlakte gerelateerde eis van de daglichttoetreding te kunnen voldoen.

De krijtstreepmethode wordt toegepast voor de volgende bouwnummers en ruimten:

Bouwnummer:	Ruimte:
2, 3, 4, 5, 10, 11, 12, 13, 14, 15 en 16	Woonkamer/keuken en slaapkamer(s)
18, 19, 20, 21, 22, 23 en 24	Slaapkamer(s)

1.2 Werkzaamheden door derden

Werkzaamheden door koper of door de koper ingeschakelde derden zijn tijdens de bouw niet toegestaan. Eventueel door u aan derden opgedragen herstel kan uw garantierechten in gevaar brengen.

1.3 Oplevering

Bij aankoop ontvangt de koper van de makelaar de informatie m.b.t. de voorgenomen start bouw en indien mogelijk de bouwvolgorde en een prognose oplevering van de appartementen. Deze data zijn indicatief! Het bouwtempo kan onder meer door de weersomstandigheden worden beïnvloed. Ook gemeentelijke procedures kunnen van invloed zijn op de planning. Bij verkoop van de huidige woning door koper adviseert verkoper een clause in de betreffende koopakte op te nemen, waarin de datum van overdracht variabel wordt gesteld. Ook ter zake van de opzegtermijn van bijvoorbeeld een huurwoning adviseert verkoper de grootst mogelijke voorzichtigheid te betrachten. Met betrekking tot de stand van de werkzaamheden aan de woning wordt de koper door de aannemer op de hoogte gesteld door bouwupdates.

Minimaal twee weken voor de oplevering wordt de verkrijger schriftelijk op de hoogte gesteld van de definitieve datum en het tijdstip van oplevering. Het appartement wordt "bezemschoon" opgeleverd, behalve het sanitair, tegelwerk en de glasruiten; deze worden schoon opgeleverd.

1.4 Garanties

Garanties worden verstrekt conform de garantievoorwaarden van Woningborg die gelden ten tijden van ondertekening contract. Niet onder de hiervoor genoemde garanties vallen:

- gebreken ten gevolge van normale slijtage, het onjuist gebruiken, het niet uitvoeren of onjuist uitvoeren van het noodzakelijke onderhoud;
- gebreken en schade die ontstaan zijn door het feit dat de woning of ruimtes in de woning niet normaal of overeenkomstig met de bestemming gebruikt zijn;
- gebreken aan materialen, constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de aannemer zijn toegepast, alsmede gebreken en/of schade die van het voorgaande het gevolg zijn.
- gebreken ten gevolge van overstroming, extreme weersinvloeden, stuifsnieuw, wind met een snelheid van meer dan 14 m/s;
- scheurvorming die het gevolg of mede het gevolg is van droog- en verhardingskrimp van het materiaal evenals scheurvorming door zetting of normale doorbuiging van constructies, kleine onvolkomenheden, tenzij deze afbreuk doet aan de deugdelijkheid van de woning. Door de toepassing van diverse materialen met verschillende eigenschappen en mede door droging kunnen met name bij de aansluitnaden krimpscheuren ontstaan. Deze kunnen bij het onderhoud van de woning worden dichtgezet; hiervoor zijn speciale (flexibele) materialen in de handel.
- oppervlakteverwering, vlekvorming en/of verkleuring van materialen;
- tocht die het gevolg is van technisch vereiste ventilatie;
- condensvorming en de schadelijke gevolgen ervan, voor zover niet veroorzaakt door een technisch onjuiste constructie;
- esthetische kwesties.

2 BESCHRIJVING VAN HET WERK

2.1 Opbouw

2.1.1 Peil, grondwerk, riolering, bestrating en erfafscheidingen

Maten en maatvoering

De ingeschreven maten op de tekeningen zijn “circa” maten. Indien deze maatvoering tussen wanden is aangegeven, is daarbij geen rekening gehouden met enige wandafwerking.

Peil van het gebouw

Het peil (P) waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten komt overeen met de bovenkant van de begane grondvloer. Deze Peilhoogte wordt afgestemd met de gemeente.

Er is rekening gehouden met een vloerafwerking van 10 mm op de cementdekvloer van het appartement, waarna nog 20 mm overblijft conform Bouwbesluit als minimale dorpelhoogte entree.

Grondwerk

Er worden de nodige grondwerken uitgevoerd voor funderingen, terreinverhardingen en leidingen. De aanwezige grond uit de bouwput wordt verspreid of verwerkt in het plan Aria Goes.

Terrein

De toegangen tot de parkeerplaatsen en de groenvoorzieningen rondom de parkeerplaatsen evenals de begroeiing van de galerij vallen buiten deze technische omschrijving en worden door de ontwikkelaar in overleg met de gemeente gerealiseerd. De hagen rondom de tuinen en de bestrating naar de hoofd ingang en bergingen behoren tot deze technische omschrijving. De aanleg van de individuele tuinen is voor de desbetreffende koper. Na oplevering worden de individuele tuinen kadastraal ingemeten en uitgezet met markeringspaaltjes, recht van eventuele verrekeningen worden uitgesloten.

Buitenriolering

De riolering wordt uitgevoerd in pvc. Er wordt een gescheiden rioleringssysteem aangebracht. Dit wordt aangesloten op het riool in de straat. De hemelwaterafvoeren aan de voorzijde van de appartementen lozen via de eigen tuin middels molgoten. De hemelwaterafvoeren van de balkons en galerijen worden aangesloten op de openbare riolering.

Algemene ruimten

De appartementen op de verdieping zijn bereikbaar via galerijen die vanuit het trappenhuis tussen blok A en blok B toegankelijk zijn. In dit trappenhuis is opgenomen:

- Toegangspui met deurautomaat;
- Een elektrische lift en prefab betontrappen naar de verdiepingen;
- Postkasten en bellentableau;
- De vloer van het trappenhuis is voorzien van schoonloopmat en vloerbedekking;
- Het plafond is voorzien van een verlaagd plafond met akoestische panelen;
- De wanden van het trappenhuis worden afgewerkt met glasvlies en sauswerk;
- Rondom het schalmgat, bij de trap een (aluminium) lamellen balustrade;
- Plafondarmaturen op bewegingsmelders aangesloten op de algemene meterkast;
- Per verdieping een dubbele wandcontactdoos aangesloten op de algemene meterkast;
- De aftimmeringen rondom de trap worden afgelakt;
- Als vluchtweg is aan de uiteinden van de galerij een stalen vluchtrap opgenomen.

De appartementen bwnr. 1 t/m 5 en 9 t/m24 hebben een individuele inpandig berging op de begane grond. De inpandige bergingen omvatten:

- Niet dragende scheidingswanden van kalkzandsteen velling blokken tot 10 cm onder plafond;
- Dragende scheidingswanden onafgewerkt;
- Stalen montage kozijnen met volle opdekdeur voorzien van cilinderslot gelijksluitend met appartement;
- Plafond is onafgewerkt, ruwe betonvloer is in het zicht;
- In de bergingen komt een cementdekvloer, cementdekvloer is onafgewerkt;
- Elke berging is voorzien van één dubbele wandcontactdoos aangesloten op de individuele meter;
- Elke berging heeft een armatuur met lichtsakelaar aangesloten op de individuele meter;
- Eventuele aftimmeringen in de berging zijn gegrond en niet verder afgewerkt;
- In de gang van de appartementen zijn de armaturen voorzien van bewegingsmelders en aangesloten op de algemene meterkast.

De appartementen bwnr. 6, 7 en 8 hebben een individuele houten buitenberging die zich bevindt in de bergingscluster aan de achterzijde van het gebouw. De buitenbergingen omvatten:

- De buitenwanden van de berging worden uitgevoerd met verticaal aangebrachte verduurzaamde houten planken. Het deurkozijn is van hardhout en is voorzien van een houten dichte deur;
- De vloer in de berging bestaat uit een betonnen vloerplaat. De bergingen zijn gefundeerd op staal.
- Het platte dak wordt voorzien van sedum-dakbedekking;
- De berging wordt voorzien van een wandlichtpunt met schakelaar en dubbele wandcontactdoos aangesloten op de individuele meterkast;
- De hemelwaterafvoer van de berging wordt niet aangesloten op de riolering maar loost in op het terrein;
- Aan de buitenzijde van de buitenberging wordt een verlichtingsarmatuur op schermerschakeling voorzien t.b.v. de verlichting rondom de buitenbergingen.

2.1.2 Funderingen, vloeren, buitenwanden en daken

Funderingen

Het gebouw wordt voorzien van een onderheide betonvloer. De paallengtes, fundatieafmetingen en verdere technische specificaties worden door de hoofdconstructeur berekend op basis van grondonderzoeken en sonderingen en maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning.

Metsel- en voegwerk

De buitengevels van het gebouw worden gemetseld in halfsteens- of wildverband. Het metselwerk bestaat uit gebakken steen in 4 kleuren volgens de kleur en materiaal staat. De wit aangegeven gevels worden wit geschilderd.

Geveldilataties worden afgestemd op het dilatatieadvies van de gevelsteenleverancier.

De buitengevels worden voorzien van een PIR isolatie met een Rc waarde 4,7 volgens het Bouwbesluit en wordt afgestemd op de BENG berekeningen.

Op de buitengevel wordt door de ontwikkelaar een naam aanduiding voor het gebouw voorzien.

Dragende wanden en binnenspouwbladen

Alle dragende wanden, stabiliteitswanden en dragende binnenbladen van de spouwmuren worden uitgevoerd in kalkzandsteen van verschillende diktes, respectievelijk 300 mm, 214 mm dik. De kalkzandsteen wanden worden waar nodig voorzien van dilatatievoegen.

Scheidingswanden

De binnenwanden van de appartementen, behalve de aangegeven dragende- en stabiliteitswanden, worden uitgevoerd als zogenaamde “lichte scheidingswand”, opgebouwd uit gips- of cellenbeton.

Vloeren

De begane grondvloer wordt uitgevoerd in een geïsoleerde prefab ribcassettevloer of kanaalplaatvloer. De Rc waarde $R_c=3,7$ wordt afgestemd op de BENG berekeningen.

De verdieplings- en dakvloeren worden uitgevoerd in een betonnen plaatvloer. Dikte volgens opgave van de hoofdconstructeur. De balkons van de appartementen op de 1^e verdieping zijn van prefab beton. De galerijen en loopbrug worden eveneens in prefab beton uitgevoerd.

Daken

De platte daken en de loggia's op de 2^e verdieping worden geïsoleerd evenals het daken van de inpandige bergingen van blok B, zijnde de galerij van de 1^e verdieping. Rc waarde $R_c=6,3$ is afgestemd op de BENG berekeningen en voorzien van EPDM- of bitumineuze dakbedekking. Bij de loggia's en de galerij worden draintegels 500 x 500 mm toegepast.

De hellende daken worden uitgevoerd als houten sporenkap met Rc waarde $R_c=6,3$, afgestemd op de BENG berekeningen. De daken worden afgewerkt met een zwart gebakken dakpan. In de houten kap worden dakkapellen opgenomen zoals aangegeven op tekening.

2.1.3 Kozijnen, ramen en deuren

Gevelkozijnen

De toegangspui van de entree/centrale hal wordt uitgevoerd als kunststof kozijn.

De gevelkozijnen van de appartementen worden uitgevoerd in kunststof, in verdiept profiel en kleur volgens de kleur- en materiaalstaat welke is toegevoegd achter in deze technische omschrijving.

De voordeurkozijnen van de appartementen uitgevoerd in hout met een houten voordeur.

De gevelkozijnen, ramen en deuren worden voorzien van blank geïsoleerd HR+++ (Hoog Rendement) beglazing conform de BENG berekeningen. Aan de onderzijde van de raamkozijnen worden (composiet) hardstenen waterslagen aangebracht.

Het raamkozijn van de kleine slaapkamer van bwnr. 02, 10 en 18 is brandwerend en hierdoor uitgevoerd in hardhout.

Balustrades, hekken en privacy schermen

Tussen onderling aangrenzende balkons worden glazen privacy schermen voorzien.

De hekken grenzend aan de balkons, loggia's en galerijen worden uitgevoerd als aluminium lamellen hekken.

Bij de appartementen bwnr. 9, 14 en 16 worden bij de ramen van de woonkamer die niet grenzen aan het balkon Franse balkon hekken toegepast.

2.1.4 Binnenkozijnen en binnendeuren

Er worden stalen, fabrieksmatig afgelakte, binnendeurkozijnen zonder bovenlicht toegepast.

De binnendeuren zijn fabrieksmatig afgewerkte stompe deuren en zijn circa 231 cm. hoog. Onder de binnendeuren is ruimte voorzien ten behoeve van ventilatie, waarbij rekening is gehouden met een later aan te brengen vloerafwerking van maximaal 10 mm.

2.1.5 Hang- en sluitwerk

Het hang- en sluitwerk van de te openen delen in de buitengevel van het appartement voldoen aan de NEN norm 5069 met een weerstandsklasse 2. De voordeuren van de appartementen zijn aan de buitenzijde voorzien van een knop/greep en aan de binnenzijde van een kruk.

2.1.6 Vensterbanken en dorpels

Ter plaatse van de deuren naar toilet en badkamer worden kunststeen dorpels kleur antraciet toegepast, zodanig dat de ventilatie onder de deur gegarandeerd blijft. Verder worden er geen dorpels in het appartement aangebracht.

De vensterbanken zijn van kunststeen en worden aangebracht onder de raamkozijnen waar een borstwering aanwezig is. Bij betegelde wanden wordt geen vensterbank aangebracht, hier wordt het tegelwerk omgezet.

2.1.7 Aftimmeringen

Er worden geen plinten geleverd en aangebracht ter plaatse van vloer en plafond. Ook worden er geen omtimmeringen aangebracht rond de vloerderdelers van de vloerverwarming.

De meterkast wordt uitgevoerd en ingericht conform de geldende voorschriften van het energieleverend bedrijf.

2.1.8 Schilderwerk

Stukadoorswerk

Alle binnenwanden worden behangklaar opgeleverd, met uitzondering van de plaats waar wandtegelwerk wordt aangebracht en met uitzondering van de ruimten die conform de afwerkstaat niet worden afgewerkt.

Schilderwerk binnen

De houten kozijnen worden afgelakt. De aftimmeringen in de appartementen worden fabrieksmatig gegrond. Aftimmeringen in de centrale hal rondom de trap worden afgelakt.

Met betrekking tot het onderhoud wordt u verwezen naar de door Woningborg, samen met het certificaat toegezonden folder 'Alles over uw woning, aankoop, oplevering, gebruik en onderhoud'. Met name als de architect heeft gekozen voor donkere kleuren is opvolgen van de voorgeschreven onderhoudsfrequentie zeer belangrijk.

2.2 Afwerkingen

2.2.1 Cementdekvloeren

Vloeren die niet voorzien zijn van tegelwerk worden voorzien van een zwevende cementdekvloer, waarin de leidingen voor vloerverwarming worden opgenomen. Voor de goede werking van verwarming en koeling dient koper rekening te houden met de keuze van de vloerafwerking. Op de begane grond wordt een standaard cementdekvloer aangebracht zonder isolatielaag.

Houdt u er met uw vloerafwerking rekening mee dat na het leggen van de afwerkvloer er standaard een ruimte van circa 1 à 1,5 cm onder de deuren gehandhaafd blijft.

In sommige gevallen (bij laminaat, houten vloeren, tegelwerk) zult u er rekening mee moeten houden dat in verband met de dikte van de vloer u de deuren zelf moet (laten) inkorten.

2.2.2 Behangklaar

Behangklaar opleveren betekent dat de wanden niet worden voorzien van behang, maar dat deze vlak genoeg worden gemaakt om ze te kunnen behangen met dikker behang. Hierbij worden de grootste gaten in de wanden gedicht. Kleinere gaten blijven onafgewerkt. Let op! Op de wanden kan niet direct sauswerk, spuitwerk, spachtelputz of iets dergelijks worden aangebracht, een voorbehandeling is dan noodzakelijk.

2.2.3 Plafonds

De betonplafonds in de appartementen worden afgewerkt met structuurspuitwerk in de ruimtes zoals aangegeven in de afwerkstaat. De V-naden blijven in het zicht. Door de toepassing van diverse materialen met verschillende eigenschappen en mede door droging zullen er met name bij de aansluitnaden krimpscheuren ontstaan.

Deze kunnen later bij het onderhoud van het appartement worden dichtgezet; hiervoor kunt u speciale (flexibele) materialen in de handel kopen.

2.2.4 Schuine daken

De houten kapconstructie, die in de verblijfruimte in het zicht blijft, wordt bij bwnr. 17 t/m 24 behangklaar afgewerkt met gipsbeplating. Het plafond van de dakkapellen wordt voorzien van structuurspuitwerk.

2.3 Installaties

2.3.1 Warmtepomp en verwarmingsinstallatie

Warmwatertoestellen en verwarmingsinstallatie

Het appartement wordt voorzien van een bodemwarmtepomp met een (beperkte) koelfunctie. De plaats van de warmtepomp in de berging/technische ruimte is aangegeven op de verkooptekening en is niet verplaatsbaar. Voor de warmwatervoorzieningen is een boiler van 120 liter bij de warmtepomp voorzien.

Een verdeler voor de vloerverwarming wordt geplaatst nabij de warmtepomp.

De verwarmingsinstallatie wordt bediend middels een kamerthermostaat welke in de woonkamer is gesitueerd. De slaapkamers worden voorzien van een draadloze na-regeling.

In de badkamer komt naast vloerverwarming ook een elektrische handdoekradiator om de gewenste temperatuur te garanderen. De radiator wordt in de kleur wit geleverd en kan niet vervallen.

Onderstaande temperaturen kunnen worden gehandhaafd in de ruimten waarin vloerverwarming of verwarmingselementen geïnstalleerd zijn. Hierbij geldt dat in het appartement de minimaal vereiste ventilatievoorzieningen in gebruik zijn, dat alle ramen en deuren gesloten zijn en bij gelijktijdige verwarming van deze ruimten:

- Hal / overloop 18 graden
- Toilet 18 graden
- Woonkamer / keuken 22 graden
- Slaapkamers 22 graden
- Badkamer 22 graden
- Installatieruimte niet verwarmd

Gasleidingen

Er wordt geen gasinstallatie aangelegd in het appartement.

2.3.2 Ventilatie

Ventilatievoorzieningen en rookgasafvoeren

De ventilatie in het appartement vindt plaats door middel van mechanische ventilatie fabrikant Duco o.g. met CO2 sensor. Het systeem bestaat uit een metalen buizensysteem met afzuigventilator-unit en plafondventielen. Deze is regelbaar door middel van een hoofdbediening welke geplaatst wordt in de woonkamer en bedieningsschakelaar in de hoofdslaapkamer. De ventielen en CO2 sensor zijn indicatief op de tekeningen aangegeven.

Ventilatieroosters

De buitenlucht wordt aangevoerd door middel van zogenoemde zelfregelende ventilatieroosters. Deze worden in de gevelkozijnen boven het glas aangebracht. De plaats van de ventilatieroosters zijn ter indicatie op de gevels van de verkooptekeningen aangegeven. De zelfregelende ventilatieroosters zijn vanaf binnen en buiten zichtbaar.

Dakdoorvoeren

Op het platte dak worden gecombineerde schoorstenen aangebracht ten behoeve van:

- de ventilatie;
- de ontluchting van de riolering.

De schoorstenen zijn indicatief op de verkooptekeningen aangegeven en kunnen dus in het werk andere posities hebben.

De ventilatievoorzieningen worden uitgevoerd volgens voorschriften zoals vermeld in het bouwbesluit en zijn tevens goedgekeurd door bouw- en woningtoezicht.

De overige ruimten/constructie-onderdelen worden uitgerust met de volgende ventilatievoorzieningen:

- De binnendeur van het toilet: vrije ruimte onder de deur
- De binnendeur van de badkamer: vrije ruimte onder de deur
- De binnendeuren naar de slaapkamers: vrije ruimte onder de deur
- De binnendeur naar de woonkamer: vrije ruimte onder de deur
- De toegepaste ventilatievoorzieningen waarborgen zowel de toe- als afvoer van ventilatielucht.

Houdt u er met uw vloerafwerking rekening mee dat na het leggen van de afwerkvloer er standaard een ruimte van circa 1 à 1,5 cm onder de deuren gehandhaafd blijft.

In sommige gevallen (bij laminaat, houten vloeren, tegelwerk) zult u er rekening mee moeten houden dat in verband met de dikte van de vloer u de deuren zelf moet (laten) inkorten.

2.3.3 Elektrische installatie

E-installaties

De individuele elektrische installatie wordt volgens de geldende voorschriften aangelegd vanuit de meterkast en verdeeld over de benodigde groepen met installatieautomaten en aardlekschakelaars naar de diverse aansluitpunten. De aansluitpunten per ruimte zijn op de verkooptekeningen aangegeven. De aanleg- en aansluitkosten, alsmede de kosten voor ingebruikstelling met betrekking tot de elektrische installatie zijn in de koop-/aanneemsom opgenomen.

De elektrische installatie wordt aangelegd volgens het centraaldozen systeem. In het plafond worden daarvoor de verdeelkasten aangebracht. Deze verdeelkasten dienen tevens als aansluitpunt voor verlichting. De verdeelkasten zijn voorzien van deksel met lamphaak. De groepen verdeelkasten worden geplaatst in de meterkast van het appartement.

Inbouw en opbouw wandcontactdozen

Alle wandcontactdozen en schakelaars worden uitgevoerd als inbouw materiaal met uitzondering van de meterkast, technische ruimte en de buitenberging. Hier worden de leidingen en het elektramateriaal als opbouw uitgevoerd. De dubbele wandcontactdozen worden horizontaal gemonteerd.

Hoogte elektrapunten

Alle wandcontactdozen en het schakelmateriaal worden uitgevoerd in de kleur wit. De hoogte van het schakelmateriaal ten opzichte van de afgewerkte vloer is:

- | | |
|---|---------------------------------------|
| ▪ Schakelaars | + 105 cm |
| ▪ Wandcontactdozen | + 30 cm |
| | + 105 cm bij schakelaars; |
| | + 120 cm t.p.v. wasmachine en droger; |
| ▪ Loze leidingen | + 30 cm |
| ▪ Kamerthermostaat | + 150 cm |
| ▪ Bediening mechanische ventilatie | + 150 cm |
| ▪ Wandlichtpunt in badkamer | + 180 cm |
| ▪ Wandlichtpunt (zonder armatuur) op balkon | + 180 cm (bwnr. 17 t/m 24) |

Genoemde hoogtes zijn circa hoogtes vanaf vloerpeil.

Loze leidingen

Niet bedrade (loze) leidingen in het appartement en het aardpunt in de badkamer worden voorzien van een afdekraam met afdekscherm (blindplaat) overeenkomstig met het schakelmateriaal in het appartement. In loze aansluitingen is een controle draad opgenomen. De controledraad is enkel bedoeld om de functionaliteit van de leiding aan te tonen en is niet bedoeld als trekdraad van bekabeling.

Rookmelders

De appartementen zijn voorzien van rookmelders welke zijn aangesloten op het elektriciteitsnet conform geldende normen. Deze rookmelders zijn voorzien van een back-up noodvoorziening en moeten periodiek getest worden. De plaats van deze rookmelders is aangegeven op de verkooptekeningen.

Levering elektriciteit

Aannemingsbedrijf Fraanje zal bij de eigenaar/beheerder van het elektranetwerk uit de regio vóór oplevering de aansluiting van elektriciteit aanvragen, zodat dit bij oplevering van het appartement beschikbaar is. Vanaf 1 juli 2004 heeft iedere consument in Nederland het recht om zelf een leverancier voor elektriciteit te kiezen. U bent daarom vanaf de opleveringsdatum zelf verantwoordelijk om een leveringscontract af te sluiten met een energieleverancier naar eigen keuze, onder de voorwaarden die door het door u gewenste energiebedrijf worden gesteld. Indien u dit niet tijdig doet, zal de levering van energie na oplevering worden stopgezet.

Telecommunicatievoorzieningen

Bij de start van de bouw wordt er een (glasvezel)aansluiting bij één of meerdere partijen aangevraagd. De verantwoordelijkheid om de aansluiting in de meterkast aan te brengen ligt bij de nutspartijen. In de woonkamer en de hoofdslaapkamer worden loze leidingen met een controledraad opgenomen. De controledraad is enkel bedoeld om de functionaliteit van de leiding aan te tonen en is niet bedoeld als

trekdraad van bekabeling. De individuele (aansluit)kosten van de telefoon, glasvezel en/of CAI zijn voor rekening van de koper.

Zwakstroom installatie

De appartementen zijn voorzien van een videofooninstallatie bestaande uit:

- Een bellentableau bij de hoofdentree;
- Een deurbelknop naast de voordeur;
- Een schel en beeldscherm in het appartement met spreekluisterverbinding.

Zonnepanelen

Het appartementengebouw wordt voorzien van zonnepanelen om te voldoen aan de BENG eisen. Het aantal te plaatsen zonnepanelen is afhankelijk van de specificatie en zal ten alle tijden voldoen aan de gestelde eisen. De zonnepanelen worden toegewezen aan de individuele bouwnummers en zullen aangesloten worden op de individuele meterkast.

2.3.4 Water

Waterinstallatie

De koud waterleiding wordt aangelegd vanaf de watermeter, geplaatst in de meter(kast)-ruimte. De waterinstallatie wordt geheel uitgevoerd in kunststof leidingen.

De volgende tappunten worden aangesloten op de koud waterleiding:

- Aansluiting voor een wasmachine met kraan;
- Aansluiting t.b.v. spoelbak keuken (afgedopt);
- Aansluiting t.b.v. de vaatwasser in combinatie met de aansluiting spoelbak keuken (Y-stuk)
- Aansluiting t.b.v. de wastafel in de badkamer;
- Aansluiting t.b.v. de douche in de badkamer;
- Aansluiting t.b.v. de toiletcombinatie in de toiletruimte;
- Aansluiting t.b.v. de fontein in de toiletruimte;
- Aansluiting t.b.v. de warmtepomp;

De volgende tappunten worden aangesloten op de warm waterleiding:

- Aansluiting t.b.v. de spoelbak keuken (afgedopt);
- Aansluiting t.b.v. de wastafel in de badkamer;
- Aansluiting t.b.v. de douche in de badkamer.

2.4 Keuken

Keuken

Kopers van nieuwbouwwoningen en appartementen hebben steeds meer behoefte om bij de inrichting van hun woning/appartement individuele wensen in te brengen. Met name de keuze van de keuken is erg persoonlijk. Vandaar dat de woning/appartement verkocht wordt zonder keuken. Wel zijn de aansluitpunten voor een standaard keukenopstelling opgenomen.

Er is een keukenleverancier geselecteerd die op de hoogte is van het plan, namelijk Pelma Keukens te Goes. Deze keukenleverancier kan voor u de totale keukeninrichting verzorgen inclusief eventuele wandafwerking boven het aanrechtblad. Tevens zal deze keukenleverancier de levering en de montage van de keukeninrichting coördineren. Indien u een keuken bij deze keukenleverancier bestelt, worden de aansluitingen binnen de keukenzone kosteloos verplaatst indien dit binnen de door Fraanje gestelde

termijn plaats vindt. Om beschadigingen te voorkomen is ervoor gekozen de keuken vlak na de oplevering te plaatsen. Uitgangspunt voor de afzuigkap is een recirculatiekap.

Indien u niet tot overeenstemming met Pelma Keukens kunt komen, is er een mogelijkheid een keuken bij Bruynzeel Keukens te Middelburg onder dezelfde voorwaarden aan te schaffen.

Ten behoeve van de keuken worden in de appartementen de volgende standaard aansluitpunten aangebracht (plaats volgens leidingschema Pelma Keukens):

- Een bedrade (2 fasen) perilexaansluiting t.b.v. kooktoestel
- Een enkele wandcontactdoos t.b.v. afzuigkap
- Een enkele wandcontactdoos t.b.v. koelkast
- Een enkele wandcontactdoos t.b.v. vaatwasser op aparte groep
- Een enkele wandcontactdoos t.b.v. combi magnetron op aparte groep
- Een enkele wandcontactdoos t.b.v. lijstverlichting aan bovenkast
- Twee dubbele wandcontactdozen boven het keukenblad t.b.v. algemeen gebruik op 1200 mm hoogte
- Een loze leiding t.b.v. boiler

2.5 Sanitair

Sanitair en tegelwerk

Voor sanitair en tegelwerk is gekozen voor het basispakket Ambiente (m.u.v. bwnr. 6, 7 en 8) van BMN te Middelburg. Voor bwnr. 6, 7 en 8 is gekozen voor het basispakket Trend. Deze pakketten omvatten de volgende onderdelen:

Toilet Ambiente pakket

- Wandtegels zijn glanzend of mat crème of glanzend of mat wit, afmeting 200 x 400 mm en worden liggend verwerkt. In toilet worden de wandtegels tot ca. 1400 mm + vloer betegeld.
- Vloertegels zijn 300 x 300 mm in de kleurkeuzes bruin, lichtgrijs, grijs, donkergrijs of zwart.
- Sanitair bestaat uit:
 - Villeroy & Boch wandcloset
 - Wc-bril softclose-quickrelease wit
 - Villeroy & Boch fontein 36 x 27,5 cm
 - Procasa Piccolo fonteinkraan chroom
 - Sifon chroom

Toilet Trend pakket (bwnr. 7 en 8)

- Wandtegels zijn glanzend of mat wit, afmeting 200 x 250 mm en worden liggend verwerkt. In toilet worden de wandtegels tot ca. 1400 mm + vloer betegeld.
- Vloertegels zijn 200 x 200 mm in de kleurkeuzes beige, bruin, grijs of zwart.
- Sanitair bestaat uit:
 - Villeroy & Boch wandcloset
 - Wc-bril softclose-quickrelease wit
 - Villeroy & Boch fontein 36 x 27,5 cm
 - Procasa Piccolo fonteinkraan chroom
 - Sifon chroom

Badkamer Ambiente pakket

- Wandtegels zijn glanzend of mat crème of glanzend of mat wit, afmeting 200 x 400 mm en worden liggend verwerkt. In de badkamer worden de wandtegels tot plafond betegeld.
- Vloertegels zijn 300 x 300 mm in de kleurkeuzes bruin, lichtgrijs, grijs, donkergrijs of zwart.
- Sanitair bestaat uit:
 - Procasa Be Fresh glijstangset
 - Nobili Tago douchethermostaat
 - Easydrain afvoergoot met rooster, lang 700 mm
 - Procasa Gino badmeubel 800 x 460 mm, keuze uit vier kleuren
 - Nobili ABC wastafelkraan chroom
 - Procasa Wessel spiegel 800 x 800 mm
 - Sifon chroom

Badkamer Trend pakket (bwnr. 6, 7 en 8)

- Wandtegels zijn glanzend of mat wit, afmeting 200 x 250 mm en worden liggend verwerkt. In toilet worden de wandtegels tot ca. 1400 mm + vloer betegeld.
- Vloertegels zijn 200 x 200 mm in de kleurkeuzes beige, bruin, grijs of zwart.
- Sanitair bestaat uit:
 - Procasa Be Fresh glijstangset
 - Nobili Tago douchethermostaat
 - RVS afvoerput met rooster 150 x 150 mm
 - Villeroy & Boch wandcloset (indien van toepassing)
 - Wc-bril softclose-quickrelease wit (indien van toepassing)
 - Villeroy & Boch O.novo wastafel afm. 600 x 490 mm, kleur wit
 - Nobili ABC wastafelkraan chroom
 - Villeroy & Boch O.novo keramisch planchet afm. 600 x 165 mm, kleur wit
 - Procasa spiegel 570 x 400 mm met spiegelklemmen
 - Sifon chroom

Wijzigingen

In de bijlage is informatie ten aanzien van het sanitair en tegelwerk gevoegd welke standaard in uw appartement zal worden aangebracht. Eventuele wijzigingen in formaten, kleuren en uitvoeringen kunnen plaatsvinden en geven geen aanleiding tot verrekening. De inrichting van de sanitaire ruimtes is zoals op tekening is aangegeven.

Visualisatie

Een visualisatie van het sanitair en tegelwerk is opgenomen in de presentatie van BMN. Na ondertekening van de aannemingsovereenkomst wordt u door de showroom uitgenodigd om sanitair en tegelwerk te bezichtigen en uit te zoeken.

Casco

Indien u onverhoopt geen keuze in de projectshowroom van BMN kan maken, dan bestaat de mogelijkheid om het sanitair en tegelwerk achterwege te laten. Het sanitair en tegelwerk kan namelijk alleen worden betrokken bij de door ons geselecteerde projectleverancier. De casco prijs wordt dan met u verrekend via de optielijst. Daarbij dient een verklaring van beperkte garantie te worden ondertekend. De kopersbegeleider zal deze mogelijkheid voorafgaand uitgebreid met u bespreken om de voor- en nadelen van deze keuze met u te bespreken.

Het toilet is vanwege de grote afvoerleiding niet verplaatsbaar.

Overig

In de trappenhuizen en hallen worden verwijsborden met nummering naar de appartementen aangebracht. Tevens wordt er een bordje met huisnummer aangebracht bij de voordeur en berging. De parkeerplaatsen worden eveneens voorzien van huisnummering.

Uitgangspunt bij het ontwerp qua glasbewassing is dat de ramen aan de buitenzijde gewassen worden vanaf het balkon, de loggia en vanaf het maaiveld.

Liftinstallatie

In de liftschacht wordt een machinekamer loze lift aangebracht:

- Kooiafmeting 1100 x 2100 mm
- Hefvermogen 1000 kg
- Toegankelijk voor brancards
- De liftkooi wordt voorzien van leuning en algemene noodverlichting

3 BINNENAFWERKSTAAT

Appartementen

Ruimte omschrijving	Onderdeel	Afwerking	Bijzonderheden
Hal	Vloer Wanden Plafond	Cementdekvloer Behangklaar Spuitswerk, Brander Crystal wit	V-naden worden niet dichtgezet
Toilet	Vloer Wanden Plafond	Vloertegelwerk Tegelwerk tot ca. 1400 mm+ Boven 1400 mm+ spuitwerk wit Spuitswerk, Brander Crystal wit	Kunststeendorpel achter deur V-naden worden niet dichtgezet
Woonkamer en keuken	Vloer Wanden Plafond	Cementdekvloer Behangklaar Spuitswerk, Brander Crystal wit	V-naden worden niet dichtgezet
Technische ruimte	Vloer Wanden Plafond	Cementdekvloer Behangklaar Spuitswerk, Brander Crystal wit	V-naden worden niet dichtgezet
Badkamer	Vloer Wanden Plafond	Tegelwerk Tegelwerk tot plafond Spuitswerk, Brander Crystal wit	Kunststeendorpel achter deur V-naden worden niet dichtgezet
Slaapkamer/ Onbenoemde ruimte	Vloer Wanden Plafond	Cementdekvloer Behangklaar Spuitswerk, Brander Crystal wit	V-naden worden niet dichtgezet

N.B. In de ruimten die zich gedeeltelijk of geheel onder het hellende dak bevinden, zal de onderzijde van deze houten dakplaten worden voorzien van gipsplaat en behangklaar afgewerkt.

Centrale hal

Ruimte omschrijving	Onderdeel	Afwerking	Kleur
Centrale hal	Vloer Vloer Wanden Plafond	Tegels Ambiente pakket BMN Inloopmat Glasvliesbehang Verlaagd plafond met akoestische panelen	n.b.t. Antraciet Wit sauswerk Wit
Centrale hal	Prefab betonnen trap	Loopvlakken met antislip motief	Naturel (grijs)
Centrale hal	Balustrade/hekwerk	Lamellen hekwerk	
Lift	Vloer Wanden Plafond Deuren (binnen) Bediening	Antislip Paneelwanden met spiegel achterwand vanaf leuning Gelakt metaal Metaal Cabinetableau met drukknoppen	Rubber grijs/antraciet Kleur n.t.b. door architect Kleur n.t.b. door architect Kleur/afwerking n.t.b.

4 KLEUR- EN MATERIAALSTAAT

Onderdeel	Type	Kleur
Bestrating rijbaan en parkeerplaatsen	Via ontwikkelaar en gemeente	
Bestrating looppaden	Betontegels	Grijs
Bestrating parkeervak	Via ontwikkelaar en gemeente	
Gevelsteen	Waalformaat handvorm	Overeenkomstig veldbrons gesinterd
Gevelsteen	Waalformaat handvorm	Overeenkomstig blauwrood genuanceerd
Gevelsteen plint	Waalformaat handvorm	Overeenkomstig Marowijne zwart zand (plint)
Voegwerk	Verdiept pointerwerk	Lichtgrijs overeenkomstig Beamix 2735
Gevelsteen witte gedeelten	Waalformaat handvorm	Wit geschilderd overeenkomstig (RAL 9010)
Naam aanduiding op gevel	Letters	RVS
Balkons	Beton	Naturel (grijs)
Raamdorpel	Hardsteen/composiet	Donkergrijs (overeenkomstig RAL 7005)
Buitenkozijnen, ramen en deuren	Kunststof, verdiept profiel	Buitenzijde crème wit in rode gevels
Buitenkozijnen, ramen en deuren	Kunststof, verdiept profiel	Buitenzijde donkergrijs (overeenkomstig RAL 7005) in dakkapellen, op balkons en in loggia's
Buitenkozijnen, ramen en deuren	Kunststof, verdiept profiel	Buitenzijde donkergrijs (overeenkomstig RAL 7005) in witte gevels

Buitenkozijnen, ramen en deuren	Kunststof, verdiept profiel	Binnenzijde alle kozijnen wit (overeenkomstig RAL 9016)
Roedes	Plak	In kleur buitenzijde kozijn
Voordeuren	Hout	Donker grijs
Draaiende delen gevel	Kunststof	Raamkozijnen crème wit in metselwerk gevels, raamkozijnen in dakkapellen donkergrijs. Deuren donkergrijs.
Hekwerken balkons en galerij	lamellenhekwerk	Donkergrijs (overeenkomstig RAL 7005)
Spiltrap (noodtrap)		Donkergrijs (overeenkomstig RAL 7005)
Goten	Kunststof	Crème wit
Bakgoot	Zink	Naturel (grijs)
Hemelwaterafvoer	Zink	Naturel (grijs)
Dakpannen	Gebakken	Overeenkomstig de Nieuwe Hollander grafietgrijs
Dakkapel (zijwangen)	Zink	Naturel (grijs)
Loggia's (zijwangen)	Onderhoudsvrije plaat	Donkergrijs (overeenkomstig kleur dakpannen)

5 BETROKKEN PARTIJEN

Ontwikkeling:

Zeeuwse Projectbouwmij Fraanje.B.V.
Nieuwe Kraaijertsedijk 35
4458 NK 's-Heer Arendskerke
T. 0113-615500
E. info@fraanje.com



Ontwerp:

Woudstra Architecten
Hoofdstraat 150
5481 AJ Schijndel
T. 073-5430223
E. woudstra@woudstra-architecten.nl



Uitvoering:

Aannemingsbedrijf Fraanje B.V.
Nieuwe Kraaijertsedijk 37
4458 NK 's-Heer Arendskerke
T. 0113-615500
E. info@fraanje.com



Inlichtingen en verkoop:

Kuub Makelaars
Beukenstraat 6
4462 TT Goes
T. 0113-227788
E. goes@kuubmakelaars.nl

