

Optielijst meer- en minderwerk
Aannemingsbedrijf Franje
Aria fase 12, Goes



Projectnummer: 001072
 Bouwnummer: De Rietgors bnr. 12-01, 12-08, 12-22
 Datum: 10-2-2023

De prijzen in deze optielijst zijn geldig tot en met 1-12-2022

Na de sluitingsdata zijn opties en andere individuele woonwensen beperkter. Per optie wordt gekeken in hoeverre uw wensen nog mogelijk zijn. Houdt u er daarom rekening mee dat opties en andere individuele woonwensen na de sluitingsdata een hogere meerprijs geven dan op deze optielijst vermeld staan. Dit komt onder andere doordat er diverse bestellingen geplaatst zijn en onderdelen in productie zijn genomen om de bouw van alle woningen in het project gelijk te laten lopen.

Verkoopprijs incl. BTW

Sanitair en tegelwerk

1.03	<p>Casco opleveren badkamer en toiletruimte <i>Het laten vervallen van het standaard tegelwerk en het sanitair in de badkamer en het toilet. Het standaard wand- en vloertegelwerk alsmede het standaard sanitair, het kitwerk en het spuitwerk/stucwerk op de wanden komt hiermee volledig te vervallen. De wanden worden volledig onafgewerkt opgeleverd. Het spuitwerk op het plafond blijft behouden. Er wordt geen kimafichting aangebracht. De cementdekvloer wordt in de gehele ruimte doorgelegd behalve ter plaatse van de douchehoek (90x90cm), daar wordt hij uitgespaard. Het leidingwerk van de loodgieter wordt op de standaard plaats afgedopt aangebracht tot ca. 20 cm boven de vloer. Het leidingwerk van de elektricien wordt aangebracht op de standaard plaatsen en volledig afgemonteerd met standaard schakelmateriaal. De dorpel onder de deur valt. Eventuele leidingkokers worden niet gesloten. De standaard aanwezige vloerverwarming en indien van toepassing de elektrische radiator blijven behouden. De gelimiteerde garantie treedt in werking. Aannemer en ontwikkelaar voldoen bij oplevering niet geheel aan de vigerende voorschriften. De koper dient zelf zorg te dragen dat de woning op die onderdelen voldoet aan de vigerende voorschriften. Er wordt geen garantie verstrekt op gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de aannemer en ontwikkelaar zijn toegepast, alsmede op gebreken, schade en (herstel)werkzaamheden welke niet onder verantwoordelijkheid van aannemer en ontwikkelaar zijn verricht. De koper vrijwaart aannemer en ontwikkelaar voor de aanspraken van derden (gemeente, nutsbedrijven, Woningborg), in verband met tekortkomingen, gebreken, schade, die direct of indirect het gevolg zijn van de door of namens de koper verrichte installatie- en afbouwwerkzaamheden.</i></p>	-€ 4.200,00
-------------	---	-------------

Keuken

2.00	<p>Keuken conform offerte keukenleverancier <i>Aansluitingen volgens 0-tekening Pelma Keukens</i></p>	
-------------	---	--

Binnendeuren

3.01	<p>Wijziging binnendeuren <i>De woning is voorzien van een standaard binnendeurkozijn zonder bovenlicht en stompe binnendeur met garnituur, conform technische omschrijving. Deze is zichtbaar op www.mijn deur.nl.</i></p>	
-------------	---	--

Elektra

4.01	<p>Verplaatsen wandcontactdoos/ schakelaar / loze leiding / wandlichtpunt <i>Binnen dezelfde ruimte</i></p>	€ 86,00
4.02	Extra enkele wandcontactdoos	€ 238,00
4.03	Extra dubbele wandcontactdoos	€ 256,00
4.04	Wijzigen van enkele wandcontactdoos naar dubbele wandcontactdoos	€ 49,00
4.06	<p>Bedraden en afmonteren loze leiding t.b.v. data <i>incl. Cat5e bedrading en data aansluitpunt met afdekraam overeenkomstig met het schakelmateriaal in de woning.</i></p>	€ 181,00
4.10	Extra wandlichtpunt op reeds aanwezige schakelaar	€ 181,00
4.11	Extra wandlichtpunt op enkelpolige schakelaar	€ 268,00
4.14	<p>Wijzigen schakelaar in dimschakelaar <i>Algemene dimmer geschikt voor alle lichtbronnen</i></p>	€ 176,00
4.15	<p>Verplaatsen thermostaat in de woonkamer <i>Binnen dezelfde ruimte. Niet mogelijk nabij de keuken</i></p>	€ 86,00
4.16	<p>Loze leiding onderling <i>Loze leiding ondeling rond 50 t.b.v. kabels voor de tv of in de keuken van +300mm naar +....mm. plaats aangegeven op tekening</i></p>	€ 143,00
4.17	Wijzigen van dubbele wandcontactdoos naar driedubbele wandcontactdoos	€ 49,00

Buiten

5.03	<p>Spatwaterdichte dubbele opbouwwandcontactdoos buiten <i>Hoogte +600 mm</i></p>	€ 249,00
5.05	<p>Aansluitpunt t.b.v. buitenverlichting <i>15 meter grondkabel 2 x 2,5 mm2, Geleverd op rol, geschakeld op enkelpolige schakelaar.</i></p>	€ 399,00
5.06	Extra buitenlichtpunt op reeds aanwezige schakelaar	€ 208,00
5.07	Extra buitenlichtpunt op enkelpolige schakelaar	€ 295,00

Installaties

6.01	<p>Extra aardlekschakelaar in de meterkast 3-fase <i>Nodig bij meer dan 8 groepen, bij een 3-fase groepenkast, op 1 aardlekschakelaar kunnen 4 groepen</i></p>	€ 306,00
6.02	<p>Extra groepverdelers in de meterkast <i>Nodig bij meer dan 12 groepen</i></p>	€ 280,00

Optielijst meer- en minderwerk
Aannemingsbedrijf Fraanje
Aria fase 12, Goes



Projectnummer: 001072
Bouwnummer: De Rietgors bnr. 12-01, 12-08, 12-22
Datum: 10-2-2023

Loodgieter

7.02

Leveren en aanbrengen van een afvoer t.b.v. een condensdroger
d.m.v. een t-stuk op de afvoer van de wasmachine

€ 59,00

Wijzigingen voorbehouden.

Totaal te verrekenen incl. 21% BTW = € -

Naam:
Getekend te:
Datum:

Voor akkoord koper(s):