

Optielijst meer- en minderwerk Aannemingsbedrijf Fraanje Aria Goes fase 13

Projectnummer: 003182
Bouwnummer: 13-01 t/m 13-04, 13-14 t/m 13-17 en 13-27 t/m 13-36
Datum: 5-2-2024

De prijzen in deze optielijst zijn geldig tot en met 30-06-2024

Er zijn twee sluitingsdata. De eerste sluitingsdatum is 4 weken na het eerste kopersgesprek (kort na aankoop van de woning) ten behoeve van de grote ruwbouwopties. De tweede sluitingsdatum ten behoeve van de standaardopties is 4 weken na het tweede kopersgesprek. Beide sluitingsdata zullen aan de hand van de opschortende voorwaarden, het aantal verkochte woningen en de definitieve start van de bouw nader bepaald worden. Na de sluitingsdata vervalt bovengenoemde geldigheidsdatum van deze optielijst.

Na de sluitingsdata zijn opties en andere individuele woonwensen beperkter. Per optie wordt gekeken in hoeverre uw wensen nog mogelijk zijn. Houdt u er daarom rekening mee dat opties en andere individuele woonwensen na de sluitingsdata een hogere meerprijs geven dan op deze optielijst vermeld staan. Dit komt onder andere doordat er diverse bestellingen geplaatst zijn en onderdelen in productie zijn genomen om de bouw van alle woningen in het project gelijk te laten lopen.

Bij de keuze van diverse grote ruwbouwopties moet de BENG berekening opnieuw gemaakt worden. Hierdoor is het mogelijk dat er extra zonnepanelen benodigd zijn. Deze extra zonnepanelen zijn niet opgenomen in de optieprijs en de kosten hiervoor om te voldoen aan de vereiste BENG zijn voor eigen rekening. Dit betekent dat na de keuze voor grote ruwbouwopties aanvullend meerwerk voor extra zonnepanelen o.i.d. kan volgen.

Verkoopprijs incl. BTW

Grote ruwbouwopties

1	Uitbouw 1,20m: kavel 27 t/m 36 <i>De constructie en afwerking van de uitbouw komen overeen met het gestelde in de technische omschrijving van de woning en de optietekening. Het dak van de uitbreiding wordt uitgevoerd als een vrijdragende betonnen systeenvloer, waarop een afschotisolatielaag en een EPDM dakbedekking worden aangebracht. Voor het platte dak wordt een gemiddelde isolatiewaarde van Rc=6,3 m² K/W gehaald. Waar nodig wordt als randafwerking een daktrim toegepast. De uitbouw zal in kalkzandsteen met gevelbekleding worden uitgevoerd. De onderzijde van de betonnen dakplaten wordt conform standaard plafondbewerking met wit structuurspuitwerk afgewerkt. De wanden zijn behangklaar conform technische omschrijving. Het dakvlak van de uitbouw wordt d.m.v. een stadsuitloop via de hemelwaterafvoer aangesloten op de buitenriolering. De vloerverwarming zal worden uitgebreid. Door het vergroten van de woning zal het energieverbruik toenemen. Conform optietekening, optienummer 1.</i>	€ 18.800,00
2	Uitbouw woonkamer: kavel 2 en 3 <i>De constructie en afwerking van de uitbouw komen overeen met het gestelde in de technische omschrijving van de woning en de optietekening. Het dak van de uitbreiding wordt uitgevoerd als een vrijdragende betonnen systeenvloer, waarop een afschotisolatielaag en een EPDM dakbedekking worden aangebracht. Voor het platte dak wordt een gemiddelde isolatiewaarde van Rc=6,3 m² K/W gehaald. Waar nodig wordt als randafwerking een daktrim toegepast. De uitbouw zal in kalkzandsteen met gevelbekleding worden uitgevoerd. De onderzijde van de betonnen dakplaten wordt conform standaard plafondbewerking met wit structuurspuitwerk afgewerkt. De wanden zijn behangklaar conform technische omschrijving. Het dakvlak van de uitbouw wordt d.m.v. een stadsuitloop via de hemelwaterafvoer aangesloten op de buitenriolering. De buitendeur van de berging verplaatst naar de achtergevel. De vloerverwarming zal worden uitgebreid. Door het vergroten van de woning zal het energieverbruik toenemen. Inclusief 1 extra geschakeld plafondbelichtpunt. Conform optietekening, optienummer 2.</i>	€ 15.000,00
3	Aangebouwde garage: kavel 1 en 4 <i>Incl. plafondbelichtpunt met wisselschakelaars, dubbele wandcontactdoos bij schakelaar, handbediende stalen kanteldeur en buitendeur met blank glas. De constructie en afwerking van de garage komen overeen met het gestelde in de technische omschrijving van de woning en de optietekening. Het dak van de uitbreiding wordt uitgevoerd als een vrijdragende betonnen systeenvloer, waarop een afschotisolatielaag en een EPDM dakbedekking worden aangebracht. Voor het platte dak wordt een gemiddelde isolatiewaarde van Rc=6,3 m² K/W gehaald. Waar nodig wordt als randafwerking een daktrim toegepast. De garage zal in metselwerk worden uitgevoerd. De onderzijde van de betonnen dakplaten wordt conform standaard plafondbewerking met wit structuurspuitwerk afgewerkt. De wanden zijn behangklaar conform technische omschrijving. Het dakvlak van de uitbouw wordt d.m.v. een stadsuitloop via de hemelwaterafvoer aangesloten op de buitenriolering. Conform optietekening, optienummer 1. De standaard houten buitenberging vervalt.</i>	€ 45.750,00

4	<p>Aangebouwde garage: kavel 2 en 3</p> <p><i>Incl. plafondlichtpunt met wisselchakelaars, dubbele wandcontactdoos bij schakelaar, handbediende stalen kanteldeur en buitendeur met blank glas. De constructie en afwerking van de garage komen overeen met het gestelde in de technische omschrijving van de woning en de optietekening. Het dak van de uitbreiding wordt uitgevoerd als een vrijdragende betonnen systeemvloer, waarop een afschotisolatielaag en een EPDM dakbedekking worden aangebracht. Voor het platte dak wordt een gemiddelde isolatiewaarde van $R_c=6,3$ m² K/W gehaald. Waar nodig wordt als randafwerking een daktrim toegepast. De garage zal in metselwerk worden uitgevoegd. De onderzijde van de betonnen dakplaten wordt conform standaard plafondafwerking met wit structuurspuitwerk afgewerkt. De wanden zijn behangklaar conform technische omschrijving. Het dakvlak van de uitbouw wordt d.m.v. een stadsuitloop via de hemelwaterafvoer aangesloten op de buitenriolering. Conform optietekening, optienummer 1.</i></p>	€ 49.500,00
5	<p>Zijlichten naast achtergevelkozijn: kavel 14 t/m 17</p> <p><i>De sparing van het kozijn wordt breder en de standaard dubbele tuindeuren worden voorzien van zijlichten. Conform optietekening, optienummer 6.</i></p>	€ 1.550,00
6	<p>Zijlichten naast achtergevelkozijn: kavel 27 t/m 36</p> <p><i>De sparing van het kozijn wordt breder en de standaard dubbele tuindeuren worden voorzien van zijlichten. Conform optietekening, optienummer 4.</i></p>	€ 1.550,00
7	<p>Schuifpui in het achtergevelkozijn: kavel 14 t/m 17</p> <p><i>De sparing van het kozijn wordt breder. Schuifpui i.p.v. dubbele tuindeuren. Conform optietekening, optienummer 7.</i></p>	€ 3.300,00
8	<p>Schuifpui in het achtergevelkozijn: kavel 27 t/m 36</p> <p><i>De sparing van het kozijn wordt breder. Schuifpui i.p.v. dubbele tuindeuren. Conform optietekening, optienummer 5.</i></p>	€ 3.300,00
9	<p>Vervangen raam keuken door loopdeur: kavel 14 t/m 17</p> <p><i>Het vervangen van het raamkozijn met borstwering in de achtergevel door een loopdeur met glas. Conform optietekening, optienummer 4.</i></p>	€ 1.800,00
10	<p>Vergroten berging (indien mogelijk)</p> <p><i>Het vergroten van de standaard berging van 3000 mm x 2000 mm naar 3000 mm x 4000 mm.</i></p>	€ 3.900,00
11	<p>Verplaatsen standaard keukenaansluitingen naar voorzijde woning: kavel 14 t/m 17</p> <p><i>Het verplaatsen van de standaard keukenaansluitpunten, conform 0-tekening Pelma Keukens, van de achterzijde van de woning naar de voorzijde van de woning, met de daarbij behorende bouwkundige aanpassingen en het verplaatsen van de afzuigpunten voor de mechanische ventilatie in de keukenruimte. Inclusief het verplaatsen van dubbele wandcontactdozen en loze leidingen t.b.v. de woonkamer. Conform optietekening, optienummer 5 en 0-tekening Pelma Keukens.</i></p>	€ 1.550,00
12	<p>Verplaatsen standaard keukenaansluitingen naar voorzijde woning en het vergroten van de woonkamer ten koste van de slaapkamer: kavel 27 t/m 36</p> <p><i>Het verplaatsen van de standaard keukenaansluitpunten, conform 0-tekening Pelma Keukens, van de achterzijde van de woning naar de voorzijde van de woning, met de daarbij behorende bouwkundige aanpassingen en het verplaatsen van de afzuigpunten voor de mechanische ventilatie in de keukenruimte. Inclusief het verplaatsen van dubbele wandcontactdozen en loze leidingen t.b.v. de woonkamer. Conform optietekening, optienummer 3 en 0-tekening Pelma Keukens. Bij de keuze voor deze optie komt de standaard slaapkamer op de begane grond te vervallen. Deze optie is uitsluitend mogelijk i.c.m. optie zolderindeling met badkamer optienummer 19 of 20. De standaard badkamer blijft behouden en de deur veplaatst naar een andere wand, hierdoor wordt de indeling aangepast. Hiermee wordt de mogelijkheid in de toekomst alsnog een slaapkamer op de begane grnd behouden.</i></p>	€ 950,00
13	<p>Dakraam</p> <p><i>Het aanbrengen van een daksparring t.b.v. het dakraam, inclusief vervallen dakpannen en het leveren en aanbrengen van een tuimel dakvenster afmeting 780x1398mm. Het dakraam zal rondom worden afgetimmerd. De aftimmering blijft onafgewerkt. Positie op aanvraag.</i></p>	€ 2.800,00
14	<p>Dakkapel achtergevel i.p.v. dakramen: kavel 14 t/m 17</p> <p><i>Leveren en aanbrengen dakkapel, breedte ca. 3 m. De dakkapel komt qua detaillering overeen met de dakkapellen aan de voorgevel en met het gestelde in de technische omschrijving en de optietekening. Incl. kunststof kozijn voorzien van 2 stuks draai-kiepramen en 1 deel vast glas. De onderzijde van de dakkapel wordt conform standaard plafondafwerking met wit structuurspuitwerk afgewerkt en de zijkanten worden wit afgewerkt. De standaard dakramen vervallen. Bij de keuze voor deze optie komen 3 zonnepanelen te vervallen. Conform optietekening, optienummer 3.</i></p>	€ 11.250,00

15	<p>Dakkapel voorgevel: kavel 27, 31, 32 en 36</p> <p>Leveren en aanbrengen dakkapel, breedte ca. 3 m. De dakkapel komt qua detaillering overeen met de dakkapellen van kavel 29 en 34 aan de voorgevel en met het gestelde in de technische omschrijving en de optietekening. Incl. kunststof kozijn voorzien van 2 stuks draai-kiepramen en 1 deel vast glas. De onderzijde en zijkanten van de dakkapel worden afgewerkt met groene spaanplaat. Door deze dakkapel worden de zonnepanelen van kavel 27 en 31 herschikt, het aantal zonnepanelen blijft behouden. Conform optietekening, optienummer 2.</p>	€ 15.700,00
16	<p>Zolderindeling met vloerverwarming: kavel 1 en 4</p> <p>2 onbenoemde ruimtes voorzien van 1 extra dubbele wandcontactdoos en schakelaar voor het reeds aanwezige lichtpunt per onbenoemde ruimte. 1 plafondlichtpunt extra op de ove loop geschakeld op de reeds aanwezige schakelaar, 2 extra standaard binnendeuren zonder bovenlicht met garnituur en vloerverwarming op basis van 22 grade n inclusief 1 naregeling per onbenoemde ruimte. Op de overloop wordt een extra verdeler geplaatst t.b.v. de vloerverwarming met naregeling. De wanden zijn behangklaar, onderzijde kap onafgewerkt, conform technische omschrijving. Regeling temperatuur middels thermostaat in de woonkamer. De ramen in de gevels van beide ruimtes zullen worden voorzien van een extra ventilatierooster. Conform optietekening, optienummer 3.</p>	€ 10.650,00
17	<p>Indeling verdieping: kavel 1 en 4</p> <p>Slaapkamer 1.2 opsplitsen in 2 aparte slaapkamers. Slaapkamer 1.6 voorzien van 1 extra dubbele wandcontactdoos en schakelaar voor het reeds aanwezige lichtpunt. 1 extra standaard binnendeuren zonder bovenlicht met garnituur en vloerverwarming aanpassen op basis van indeling inclusief extra naregeling . De afwerking conform technische omschrijving. Het raam in de voorgevel van slaapkamer 1.2 zal worden voorzien van een extra ventilatierooster. Conform optietekening, optienummer 2. Er is in de prijsstelling geen rekening gehouden met het advies van woningborg voor het aanpassen van de boilercapaciteit warmtapwater van de warmtepomp i.v.m. het toevoegen van 1 extra slaapkamer.</p>	€ 3.250,00
18	<p>Zolderindeling met berging en badkamer v.z.v. vloerverwarming: kavel 2 en 3</p> <p>Onbenoemde ruimtes voorzien van 1 extra dubbele wandcontactdoos en 1 plafondlichtpunten met schakelaars per ruimte. In de berging wordt 1 extra wandlichtpunt voorzien met schakelaar. 4 standaard stompe binnendeuren zonder bovenlicht met garnituur en uitbreiding van de vloerverwarming op basis van 22 graden i.p.v. 18 graden in de 2 onbenoemde ruimtes met naregelthermostaat naast schakelaars (+1500). In ruimte 1.3 wordt er 1 vast raam aangepast naar een draai-kiepraam. De wanden zijn behangklaar, onderzijde kap onafgewerkt, conform technische omschrijving. De badkamer is voorzien van Ambiente pakket tegels en sanitair. Inclusief douchehoek, wastafel, toilet, plafondlichtpunt met schakelaar, wandlichtpunt met schakelaar, dubbele wandcontactdoos naast wastafel, elektrische radiator, vloerverwarming en afzuigpunt van de mechanische ventilatie. Regeling vloerverwarming badkamer middels thermostaat in de woonkamer. Het wandtegelswerk wordt aangebracht tot plafond. Onderzijde kap in de badkamer wordt wit afgewerkt. In de badkamer wordt een extra dakraam geplaatst waarbij 1 zonnepaneel komt te vervallen. Conform optietekening, optienummer 3.</p>	€ 29.500,00
18	<p>Zolderindeling met vloerverwarming: kavel 14 t/m 17</p> <p>Onbenoemde ruimte voorzien van 1 extra dubbele wandcontactdoos en 1 plafondlichtpunten met schakelaars. 1 extra standaard binnendeuren zonder bovenlicht met garnituur en vloerverwarming op basis van 22 grade n inclusief 1 naregeling. Op de overloop wordt een extra verdeler geplaatst t.b.v. de vloerverwarming met naregeling. De wanden zijn behangklaar, onderzijde kap onafgewerkt, conform technische omschrijving. Regeling temperatuur middels thermostaat in de woonkamer. Conform optietekening, optienummer 1.</p>	€ 8.750,00
19	<p>Zolderindeling met badkamer v.z.v. vloerverwarming kavel 27, 31, 32 en 36</p> <p>Onbenoemde ruimtes voorzien van 1 of 2 extra dubbele wandcontactdozen en 1 plafondlichtpunten met schakelaars per ruimte. 3 standaard stompe binnendeuren zonder bovenlicht met garnituur en uitbreiding van de vloerverwarming op basis van 22 graden i.p.v. 18 graden in de 2 onbenoemde ruimtes met naregelthermostaat naast schakelaars (+1500). De wanden zijn behangklaar, onderzijde kap onafgewerkt, conform technische omschrijving. De badkamer is voorzien van Ambiente pakket tegels en sanitair. Inclusief douchehoek, wastafel, toilet, plafondlichtpunt met schakelaar, wandlichtpunt met schakelaar, dubbele wandcontactdoos naast wastafel, elektrische radiator, vloerverwarming en afzuigpunt van de mechanische ventilatie. Regeling vloerverwarming badkamer middels thermostaat in de woonkamer. Het wandtegelswerk wordt aangebracht tot plafond. Onderzijde kap in de badkamer wordt wit afgewerkt. Conform optietekening, optienummer 2. Deze optie is uitsluitend mogelijk i.c.m. optie 15.</p>	€ 25.500,00

20	<p>Zolderindeling met badkamer v.z.v. vloerverwarming kavel 28 t/m 30 en 33 t/m 35</p> <p><i>Onbenoemde ruimtes voorzien van 1 of 2 extra dubbele wandcontactdozen en 1 plafondlichtpunten met schakelaars per ruimte. 3 standaard stompe binnendeuren zonder bovenlicht met garnituur en uitbreiding van de vloerverwarming op basis van 22 graden i.p.v. 18 graden in de 2 onbenoemde ruimtes met naregelthermostaat naast schakelaars (+1500). De wanden zijn behangklaar, onderzijde kap onafgewerkt, conform technische omschrijving. De badkamer is voorzien van Ambiente pakket tegels en sanitair. Inclusief douchehoek, wastafel, toilet, plafondlichtpunt met schakelaar, wandlichtpunt met schakelaar, dubbele wandcontactdoos naast wastafel, elektrische radiator, vloerverwarming en afzuigpunt van de mechanische ventilatie. Regeling vloerverwarming badkamer middels thermostaat in de woonkamer. Het wandtegelwerk wordt aangebracht tot plafond. Onderzijde kap in de badkamer wordt wit afgewerkt. In ruimte 1.3 wordt een extra dakraam geplaatst. Conform optietekening, optienummer 2.</i></p>	€ 28.700,00
21	<p>Verplaatsen badkamer naar slaapkamer 1.5: kavel 14 t/m 17</p> <p><i>Het verplaatsen van de badkamer naar slaapkamer 1.5. Ruimte 1.2 wordt daarmee een onbenoemde ruimte aangezien deze conform het bouwbesluit niet meer voldoet aan de eisen voor slaapkamer. Inclusief extra standaard tegelwerk conform Ambiente pakket t.b.v. de badkamer. Inclusief elektra en/of loodgieters verplaatsingen die benodigd zijn. Exclusief standaard bad, badombouw, afvoer, koud- en warmwateraansluiting t.b.v. het bad, bad en badkraan en indelingswijziging, zie optie 1.04 of 1.06. Exclusief aanpassen boilerinhoud van de warmtepomp. Conform 0-tekening indelingsvariant. Conform optietekening, optienummer 2.</i></p>	€ 2.675,00
22	<p>Draai-kiepraam i.p.v. vast raam</p> <p><i>T.b.v. een raamkozijn met daaronder borstwering. Bij een kozijn dat reeds voorzien is van een raamkader. T.b.v. het raam inPlaats aangegeven op tekening</i></p>	€ 290,00
23	<p>Draai-kiepraam i.p.v. vast raam</p> <p><i>T.b.v. een raamkozijn met daaronder borstwering. Bij een kozijn zonder raamkader. T.b.v. het raam inPlaats aangegeven op tekening</i></p>	op aanvraag

Sanitair en tegelwerk

1.01	<p>Sanitair conform offerte showroom</p> <p><i>Uw woning is uitgerust met een standaard sanitairpakket. De mogelijkheid bestaat ook om het sanitair naar eigen keuze uit te zoeken in de showroom, welke dan verrekend wordt met het standaard sanitair. Tevens wordt de offerte verzorgd van eventuele meerkosten van zowel extra sanitair, accessoires, douchewanden, sifonkappen, stoomcabine, etc. als ook de bijkomende kosten van o.a. het verleggen en aanpassen van het elektra (lichtpunten, wandcontactdozen, schakelaars), leidingwerk, hak- en breekwerk en montage. Het wijzigen van de positie van het doucheputje of de drainage is beperkt mogelijk.</i></p>	
1.02	<p>Tegelwerk conform offerte showroom</p> <p><i>Uw woning is uitgerust met een standaard tegelpakket. De mogelijkheid bestaat ook om het tegelwerk naar eigen keuze uit te zoeken in de showroom, welke dan verrekend wordt met het standaard tegelwerk. Tevens wordt de offerte verzorgd van eventuele meerkosten van zowel extra tegels en toebehoren, als ook de bijkomende kosten van o.a. hak- en breekwerk en montage.</i></p>	
1.03	<p>Casco opleveren badkamer en toiletruimte</p> <p><i>Het laten vervallen van het standaard tegelwerk en het sanitair in de badkamer en het toilet. Het standaard wand- en vloertegelwerk alsmede het standaard sanitair, het kitwerk en het spuitwerk/stucwerk op de wanden komt hiermee volledig te vervallen. De wanden worden volledig onafgewerkt opgeleverd. Het spuitwerk op het plafond blijft behouden. Er wordt geen kimafdichting aangebracht. De cementdekvloer wordt in de gehele ruimte doorgelegd behalve ter plaatse van de douchehoek (90x90cm), daar wordt hij uitgespaard. Het leidingwerk van de loodgieter wordt op de standaard plaats afgedopt aangebracht tot ca. 20 cm boven de vloer. Het leidingwerk van de elektricien wordt aangebracht op de standaard plaatsen en volledig afgemonteerd met standaard schakelmateriaal. De dorpel onder de deur vervalt. Eventuele leidingkokers worden niet gesloten. De standaard aanwezige vloerverwarming en indien van toepassing de elektrische radiator blijven behouden. De gelimiteerde garantie treedt in werking. Aannemer en ontwikkelaar voldoen bij oplevering niet geheel aan de vigerende voorschriften. De koper dient zelf zorg te dragen dat de woning op die onderdelen voldoet aan de vigerende voorschriften. Er wordt geen garantie verstrekt op gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de aannemer en ontwikkelaar zijn toegepast, alsmede op gebreken, schade en (herstel)werkzaamheden welke niet onder verantwoordelijkheid van aannemer en ontwikkelaar zijn verricht. De koper vrijwaart aannemer en ontwikkelaar voor de aanspraken van derden (gemeente, nutsbedrijven, Woningborg of SWK), in verband met tekortkomingen, gebreken, schade, die direct of indirect het gevolg zijn van de door of namens de koper verrichte installatie- en afbouwwerkzaamheden.</i></p>	-€ 4.350,00
1.04	<p>Extra koud- en warm wateraansluiting met afvoer</p> <p><i>Afgedopt t.b.v. toilet, bad of wastafel. Bij casco opleveren badkamer- en toiletruimte</i></p>	€ 671,00
1.05	<p>Verplaatsen van de standaard water- en riolering aansluiting</p> <p><i>Bij casco opleveren badkamer- en toiletruimte</i></p>	€ 281,00
1.06	<p>Indelingsvariant badkamer: Bad in badkamer (indien mogelijk)</p> <p><i>Inclusief aanpassingen/extra standaard tegelwerk conform Ambiente pakket t.b.v. de badombouw, afvoer, koud- en warmwateraansluiting t.b.v. het bad, bad en badkraan en indelingswijziging. Extra standaard bad, badmengkraan en handdouche zijn bij de prijs inbegrepen. Exclusief aanpassen boilerinhoud van de warmtepomp. conform tekening Raab Karcher indelingsvariant.</i></p>	€ 3.250,00

Keuken		
2.00	Keuken conform offerte keukenleverancier <i>Keukenleverancier:..... Datum:..... Na beoordeling van de installateur kan het voorkomen dat uw meterkast verder uitgebreid dient te worden. Dit kan extra kosten met zich meebrengen in een later stadium. Houdt u hiermee rekening.</i>	
2.01	Verplaatsen van de standaard spoelbak- en vaatwasseraansluiting <i>t.b.v. de spoelbak in de keuken en indien de vaatwasseraansluiting direct naast de spoelbak blijft, verplaatst; - de afgedopte warmwataansluiting - de afgedopte koudwataansluiting, incl. afgedopte koudwataansluiting t.b.v. de vaatwasser, afgetakt van spoelbak - de afvoer incl. vaatwasserafvoer, afgetakt van spoelbak - de enkele wandcontactdoos t.b.v. de vaatwasser, volgens de aangeleverde keukentekening, in de keukenruimte. Plaats aangegeven op tekening</i>	€ 373,00
2.02	Verplaatsen vaatwasseraansluiting <i>indien deze niet direct naast de spoelbak blijft; - Verplaatsen van de enkele wandcontactdoos t.b.v. de vaatwasser - Extra afvoer t.b.v. de vaatwasser - Extra afgedopte koudwataansluiting t.b.v. de vaatwasser, volgens de aangeleverde keukentekening, in de keukenruimte. Plaats aangegeven op tekening</i>	€ 547,00
2.03	Extra koud wataansluiting t.b.v. keuken <i>afgedopte koudwaterleiding. t.b.v. o.a. boiler, quooker, Amerikaanse koelkast of ingebouwde koffiemachine</i>	€ 228,00
2.04	Extra afvoer in de keuken <i>t.b.v. quooker of boiler</i>	€ 228,00
2.05	Bedraden loze leiding t.b.v. een boiler/quooker <i>Op een aparte groep 230V-16A inclusief uitbreiden meterkast. Aansluitpunt bevindt zich in de spoelkast</i>	€ 260,00
2.06	Verplaatsen aansluitingen t.b.v. kooktoestel in de keuken <i>het verplaatsen van: de perilex aansluiting, 2-fase (2x230V-16A) max. 7,4KW t.b.v. elektrisch koken en de enkele wandcontactdoos t.b.v. de afzuigkap, volgens de aangeleverde keukentekening, in de keukenruimte. Plaats aangegeven op tekening</i>	€ 188,00
2.07	3-fase kookgroep i.p.v. standaard perilex <i>3 fase kookgroep in de meterkast, het aanpassen van de bekabeling en de perilexaansluiting naar 16 ampère i.p.v. 2x 230v aansluiting in de meterkast en standaard perilexaansluiting t.b.v. van het kooktoestel met een aansluitwaarde meer dan 7,4 KW. Max. aansluitwaarde 11 KW.</i>	€ 190,00
2.08	Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep <i>230V-16A inclusief uitbreiden meterkast t.b.v. o.a. (stoom/combi) oven, ingebouwde koffiemachine</i>	€ 436,00
2.11	Afkoppelen warmwaterleiding keuken <i>Koper kiest ervoor om geen gebruik te maken van de warmwaterleiding in de keuken en gaat gebruik maken van een boiler/quooker als warmwatervoorziening. De warmwaterleiding in de keuken wordt loos aangebracht, afgedopt in de keuken en bij de warmtepomp afgekoppeld/niet aangesloten.</i>	N.T.B.

Binnendeuren

3.01	Wijziging binnendeuren <i>De woning is voorzien van een standaard binnendeurkozijn zonder bovenlicht en stompe binnendeur met garnituur, conform technische omschrijving. Deze is zichtbaar op www.mijn deur.nl. De mogelijkheid bestaat om dit tegen meerprijs naar eigen keuze te wijzigen via www.mijn deur.nl. Zodra de website gereed is ontvang je de link naar de pagina via de mail. Er dient altijd een keuze gemaakt te worden op de website, ook wanneer je kiest voor de standaardkozijnen, deuren en het garnituur.</i>	
3.02	Wijzigen draairichting binnendeur excl. lichtschakelaar	€ 85,00
3.03	Verplaatsen binnendeur en kozijn excl. lichtschakelaar <i>Alleen voor kozijnen in binnenwanden</i>	€ 127,00
3.04	Afwerken deursparing <i>t.b.v. vervallen binnendeur en kozijn</i>	€ 163,00
3.05	Vervallen binnendeur en kozijn <i>De deursparing is een opening van vloer tot plafond en blijft onafgewerkt</i>	-€ 107,00
3.06	Vervallen binnendeur	-€ 52,00

Elektra

4.01	Verplaatsen wandcontactdoos/ schakelaar / loze leiding / wandlichtpunt <i>Binnen dezelfde ruimte</i>	€ 94,00
4.02	Extra enkele wandcontactdoos	€ 260,00
4.03	Extra dubbele wandcontactdoos	€ 280,00
4.04	Wijzigen van enkele wandcontactdoos naar dubbele wandcontactdoos	€ 54,00
4.05	Extra loze leiding <i>t.b.v. CAI of data, voorzien van een afdekraam met blindplaat, overeenkomstig met het schakelmateriaal in de woning en voorzien van controledraad vanaf de meterkast.</i>	€ 249,00
4.06	Bedraden en afmonteren loze leiding t.b.v. data <i>incl. Cat5e bedrading en data aansluitpunt met afdekraam overeenkomstig met het schakelmateriaal in de woning.</i>	€ 198,00
4.07	Verplaatsen plafondlichtpunt <i>Binnen dezelfde ruimte</i>	€ 126,00
4.08	Extra plafondlichtpunt op reeds aanwezige schakelaar	€ 198,00
4.09	Extra plafondlichtpunt op enkelpolige schakelaar	€ 293,00
4.10	Extra wandlichtpunt op reeds aanwezige schakelaar	€ 198,00
4.11	Extra wandlichtpunt op enkelpolige schakelaar	€ 293,00
4.12	Inbouwspot op reeds aanwezige schakelaar <i>Inclusief armatuur in de kleur wit of geborsteld staal, LED spot in de kleur warm wit</i>	€ 505,00
4.13	Inbouwspot op enkelpolige schakelaar <i>Inclusief armatuur in de kleur wit of geborsteld staal, LED spot in de kleur warm wit</i>	€ 639,00
4.14	Wijzigen schakelaar in dimschakelaar <i>Algemene dimmer geschikt voor alle lichtbronnen</i>	€ 192,00
4.15	Verplaatsen thermostaat in de woonkamer <i>Binnen dezelfde ruimte. Niet mogelijk nabij de keuken</i>	€ 94,00
4.16	Loze leiding onderling <i>Loze leiding onderling rond 50 t.b.v. kabels voor de tv of in de keuken van +300mm naar +....mm. plaats aangegeven op tekening</i>	€ 156,00
4.17	Wijzigen van dubbele wandcontactdoos naar driedubbele wandcontactdoos	€ 54,00
4.18	Aanbrengen 4 loze leidingen t.b.v. audio <i>4 stuks voorzien van een afdekraam met blindplaat, overeenkomstig met het schakelmateriaal in de woning en voorzien van controledraad onderling.</i>	€ 631,00
4.19	Aanbrengen 2 loze leidingen t.b.v. audio <i>2 stuks voorzien van een afdekraam met blindplaat, overeenkomstig met het schakelmateriaal in de woning en voorzien van controledraad onderling.</i>	€ 317,00
4.21	Wisselschakeling (2 schakelaars) i.p.v. enkelpolige schakelaar (1 schakelaar)	€ 198,00
4.22	Kruisschakeling (3 schakelaars) i.p.v. wisselschakelaar (2 schakelaars)	€ 342,00
4.23	Extra enkele wandcontactdoos geschakeld door enkelpolige schakelaar (1 schakelaar)	€ 332,00
4.24	Extra dubbele vloercontactdoos <i>Incl. aanbrengen van een instortvloerdoos in de cementdekvloer met klepdeksel plaats aangegeven op tekening</i>	€ 512,00

Buiten

5.01	Het leveren en monteren van een vorstvrije buitenkraan <i>Hoogte +600 mm, aan de gevel van de woning. Gevelkom afsluitbaar en voorzien van automatische leegloopinrichting en ingebouwde keerklep die het terugstromen van vervuild water voorkomt. Plaats in overleg met kopersbegeleider</i>	€ 559,00
5.02	Schroput onder buitenkraan <i>Kunststof schroputje met RVS deksel en stankafsluiter nabij buitenkraan</i>	€ 273,00
5.03	Spatwaterdichte dubbele opbouwwandcontactdoos buiten <i>Hoogte +600 mm</i>	€ 272,00
5.04	Loze leiding naar buiten t.b.v. zonwering/rolluik <i>Inclusief enkelpolige schakelaar of lasdoos t.b.v. draadloze bediening</i>	€ 249,00
5.05	Aansluitpunt t.b.v. buitenverlichting <i>15 meter grondkabel 2 x 2,5 mm², Geleverd op rol, geschakeld op enkelpolige schakelaar.</i>	€ 436,00
5.06	Extra buitenlichtpunt op reeds aanwezige schakelaar	€ 227,00
5.07	Extra buitenlichtpunt op enkelpolige schakelaar	€ 322,00
5.08	Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos incl. schakelaar <i>Op de achtergevel op enkelpolige schakelaar in de woonkamer/keuken.</i>	€ 383,00
5.09	Vorbereidingen opladen elektrische auto <i>Het leveren en aanbrengen van een CEE-form wandcontactdoos aan de voor- of zijgevel van de woning, op een aparte groep, ter voorbereiding op het plaatsen van het oplaadstation van een elektrische auto.</i>	€ 641,00
5.10	Dubbele loze leiding naar buiten t.b.v. zonwering/rolluik <i>Inclusief 1 enkelpolige schakelaar of lasdoos t.b.v. draadloze bediening. Alleen mogelijk voor 2 naast elkaar gelegen kozijnen</i>	€ 376,00
5.11	Aansluitpunt 3-fase kabel t.b.v. autolaadpunt op een aparte groep in de meterkast <i>20 meter grondkabel 5 x 4,0mm²/16 amp, maximaal 11kw. Geleverd op rol incl. signaalkabel t.b.v. loadbalancing. Excl. laadpaal, stopcontact en/of verdere afmontage.</i>	€ 1.080,00

Installaties

6.01	Extra aardlekschakelaar in de meterkast 3-fase <i>Nodig bij meer dan 8 groepen, bij een 3-fase groepenkast, op 1 aardlekschakelaar kunnen 4 groepen</i>	€ 334,00
6.02	Extra groepverdeler in de meterkast <i>Nodig bij meer dan 12 groepen</i>	€ 306,00
6.03	Verplaatsen MV punt	€ 176,00
6.04	Extra afzuigpunt <i>T.v.b. verplaatsing opstelplaats wasmachine en droger naar een ruimte welke niet voorzien is van afzuiging</i>	€ 605,00

Loodgieter

7.01	Verplaatsen van de wasmachine- en drogeraansluiting <i>het verplaatsen van: - de enkele wandcontactdoos t.b.v. de wasmachine - de enkele wandcontactdoos t.b.v. de droger - de afvoer t.b.v. de wasmachine - de kraan t.b.v. de wasmachine Binnen dezelfde ruimte Plaats in overleg met kopersbegeleider.</i>	€ 260,00
7.02	Leveren en aanbrengen van een afvoer t.b.v. een condensdroger <i>d.m.v. een t-stuk op de afvoer van de wasmachine</i>	€ 64,00
7.03	Vorbereidingen waterontharder <i>Vorbereidingen voor een later te plaatsen waterontharder in de technische ruimte/ bijkeuken/trapkast op de begane grond. Voorzien van enkele wandcontactdoos, riolering en leidingwerk vanaf de meterkast naar de toekomstige opstelplaats van de waterontharder in de technische ruimte/ bijkeuken/ trapkast op de begane grond. Het is niet toegestaan om voorbereidingen aan te laten brengen in de meterkast i.v.m. richtlijnen van de nutsbedrijven.</i>	€ 775,00
7.04	Verplaatsen wasmachine- en drogeraansluiting naar begane grond <i>Het verplaatsen van: - de enkele wandcontactdoos t.b.v. de wasmachine - de enkele wandcontactdoos t.b.v. de droger - de afvoer t.b.v. de wasmachine - de kraan t.b.v. de wasmachine van de zolderverdieping naar de begane grond Let op; extra afzuigpunt benodigd indien deze nog niet in de ruimte aanwezig is, deze is niet in deze optieprijs opgenomen (optie 6.05).</i>	€ 393,00
7.05	Plaatsen uitstortgootsteen met warm- en koud water en afvoer <i>In optionele bijkeuken of garage. Alleen mogelijk in een geïsoleerde ruimte</i>	€ 970,00
7.06	Plaatsen uitstortgootsteen met koud water en afvoer <i>In optionele bijkeuken of garage. Alleen mogelijk in een geïsoleerde ruimte</i>	€ 788,00
7.07	Afgedopt wastafelaansluitpunt riool, warm- en koud water in slaapkamer <i>Plaats aangegeven op tekening</i>	€ 723,00
7.08	Extra warm wateraansluiting <i>Afgedopte warmwaterleiding</i>	€ 228,00
7.09	Waterontharder <i>Het leveren en monteren van een waterontharder geschikt voor 1-4 persoons- huishouden incl. zout en afvoerset. De waterontharder wordt gemonteerd in de technische ruimte/ bijkeuken/trapkast op de begane grond. incl. enkele wandcontactdoos, riolering en leidingwerk vanaf de meterkast naar de opstelplaats van de waterontharder in de technische ruimte/ bijkeuken/ trapkast op de begane grond.</i>	€ 3.580,00

Garage

8.01	Elektrische garagedeuropener <i>Leveren en aanbrengen van een elektrische garagedeuropener op de stalen garage kanteldeur van de optionele garage. Elektrische aandrijving met 1 handzender, geïntregeerde verlichting, drukknop in garage, er wordt geen buitenhandgreep gemonteerd. incl. extra enkele wandcontactdoos.</i>	€ 1.559,00
8.02	Garage sectionaaldeur handbediend <i>Kanteldeur van de optionele garage vervangen door een geïsoleerde handbediende sectionaaldeur conform het overzicht materialen en kleuren.</i>	€ 1.609,00
8.03	Garage sectionaaldeur elektrisch <i>Kanteldeur van de optionele garage vervangen door een elektrisch bediende sectionaaldeur conform het overzicht materialen en kleuren. Elektrische aandrijving met 1 handzender, geïntregeerde verlichting, drukknop in garage, er wordt geen buitenhandgreep gemonteerd. incl. extra enkele wandcontactdoos.</i>	€ 3.167,00

Trappen

9.01	Wijziging trap <i>De woning is standaard voorzien van vurenhouten trappen, conform technische omschrijving. De mogelijkheid bestaat om de trappen, traphekken en trapleuningen tegen meerprijs naar eigen keuze te wijzigen. Zodra de website gereed is ontvang je de link naar de pagina via de mail. Er dient altijd een keuze gemaakt te worden op de website, ook wanneer je kiest voor de standaard trap.</i>	N.T.B.
------	--	--------